

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION Résidence Le Clos de la Piquetière à Melesse

mercredi 5 février 2020 à 11h

2 rue de la Pomme Chailleux
6 maisons locatives containers

Espacil Habitat et la commune de Melesse inaugurent aujourd'hui la résidence Le Clos de la Piquetière composée de 6 maisons locatives containers.

Située à une dizaine de kilomètres de Rennes, bien desservie par les transports, et dotée d'une zone d'activités, d'un bon niveau de services, Melesse connaît un accroissement régulier de sa population.

Pour soutenir la dynamique démographique du territoire, favoriser son développement et son attractivité, le Programme Local de l'Habitat de la Communauté de Communes du Val d'Ille-Aubigné prévoit une production de logements soutenue pour répondre à la diversité des besoins en logements sur le territoire.

La résidence Le Clos de la Piquetière répond également à l'exigence de mixité sociale en offrant des logements de qualité, à loyer accessible.

L'offre locative d'Espacil Habitat sera étoffée avec la livraison, en fin d'année, des 33 logements de la résidence Les Jardins du Feuill.

Les logements locatifs sont financés en PLAI (2 logements) et en PLUS (4 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

> La commune de Melesse,

> Action Logement Services, au titre de la PEEC (Participation des Entreprises à l'Effort de Construction), pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille 10 habitants dont 4 enfants. Les locataires résidaient à Melesse, Betton, Rennes et Montreuil-sur-Ille.

81

logements gérés
à Melesse depuis 1984.

LE PROGRAMME

La résidence Le Clos de la Piquetière conçue par l'agence 2A DESIGN et construite par l'entreprise B3 ECODESIGN est un ensemble de 6 maisons modulaires composée de :

- 2 maisons de type 2,
- 3 maisons de type 3 et
- 1 maison de type 4.

Les maisons sont construites à partir de structures modulaires provenant de containers maritimes, fabriqués en usine et assemblés sur site.

L'ensemble asymétrique et moderne des maisons de la résidence Le Clos de la Piquetière joue sur des volumes rectangulaires grâce notamment au décalage de hauteur entre le rez-de-chaussée et le 1er étage.

Idéalement situées, à proximité des commerces et des services, les maisons de la résidence du Clos de la Piquetière sont **certifiées NF Habitat**, ce qui assure confort et performance énergétique au profit de ses habitants.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	01/2015
Permis de construire	10/2018
Décision de financement	12/2018
Début des travaux	03/2019
Livraison des logements	02/2020

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère près de 25 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

LE FINANCEMENT

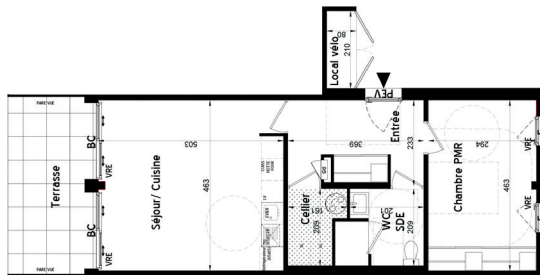
Coût total de l'opération	665 340 €
Etat	11 808 €
Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine	52 000 €
Commune de Melesse	10 400 €
Prêt Action Logement Services	24 000 €
Prêts PLUS, PLAI et PLS Fonds propres d'Espace Habitat	567 132 €

LE MONTANT DES LOYERS

(hors charges)

	PLAI	PLUS
Type T2	283 €	323 €
Type T3	-	392 €
Type T4	412 €	-
Parking	12 €	13 €

MAISON DE TYPE 2 - 52 M²



Architecte : 2A DESIGN
Constructeur : B3 ECODESIGN

Directrice générale : Sophie Donzel
Directeur général délégué : Franck Pluche
Directrice du développement et de l'innovation :
Françoise Goineau
Responsable du développement Ille-et-Vilaine :
Sylvie Thomas
Directeur technique du patrimoine et de la construction :
Jean-François Hallard
Directeur de la construction : Dominique Tanvet
Responsable construction Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric
Chargé d'opérations : Yacine Baamara
Responsable d'agence La Bretillienne : Fanny Girondel

Titulaire du droit d'usage des marques :

