

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

Résidence Lann er Mor
à Saint-Philibert



vendredi 28 février 2020 à 15h

2 et 2 bis impasse de Kermouroux

8 logements locatifs

Espacil Habitat et la commune de Saint-Philibert inaugurent aujourd'hui la résidence Lann er Mor composée de 8 logements locatifs.

Située en périphérie immédiate d'Auray, Saint-Philibert connaît un accroissement régulier de sa population. Cette nouvelle opération contribue à la réalisation des engagements pris par la commune dans le cadre du Plan Local de l'Habitat de la communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique (2016-2021). L'un de ces objectifs est d'assurer un rééquilibrage territorial de son offre de logements pérennes.

La résidence Lann er Mor répond également à l'exigence de mixité sociale en offrant des logements à loyer modéré et de qualité.

Il s'agit du 3^{ème} partenariat avec la commune. Ainsi, depuis 2004, Espacil Habitat y gère un total de 32 logements locatifs sociaux (cette résidence comprise).

Les logements locatifs sont financés en PLUS (6 logements) et en PLAI (2 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec la commune de Saint-Philibert.

La résidence accueille 11 habitants dont 2 enfants. La plupart résidait dans le Morbihan et un locataire vient du Pas-de-Calais.

LE PROGRAMME

La résidence Lann er Mor conçue par le cabinet Guiolet - Belbeoc'h Architectes est un ensemble de 8 logements répartis sur 2 bâtiments. Elle intègre également des garages, un local poubelles et un local vélos.

D'architecture contemporaine, la résidence s'inscrit dans une démarche respectueuse du tissu bâti environnant. Idéalement située, à proximité immédiate du parc naturel régional du Golfe du Morbihan et du centre-ville, elle bénéficie d'un environnement unique et privilégié.

Par ailleurs, les locataires bénéficient de prestations qualitatives en termes d'équipements : un accès vers l'extérieur avec balcon ou jardin privatif. Les logements, en rez-de-chaussée, spécialement adaptés à la perte d'autonomie bénéficient d'accès de plain-pied sans marche, de volets roulants électriques, de receveurs de douche extra-plat, de barres d'appui dans la salle de bain et les WC.

Enfin, tous les logements possèdent un office attenant à la cuisine permettant l'installation d'un lave-linge et d'un sèche-linge. L'eau chaude et le chauffage sont assurés par une chaudière gaz propane mixte à condensation (l'alimentation en gaz propane est assurée par une cuve collective).

La résidence Lann er Mor est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la RT 2012, garante d'une consommation maîtrisée de chauffage et d'eau chaude.

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère près de 25 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

LE FINANCEMENT

Coût total de l'opération	922 546 €
Etat	14 858 €
Conseil Départemental du Morbihan	50 000 €
Communauté de Communes AQTA Auray Quiberon Terre Atlantique	36 000 €
Enedis	5 834 €
Prêts Action Logement Services	45 000 €
Prêts PLUS et PLAI	432 500 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	338 354 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la Communauté de Communes d'Auray Quiberon Terre Atlantique.

LE MONTANT MOYEN DES LOYERS

(hors charges)

	PLAI	PLUS
Type T2	291 €	319 €
Type T3	346 €	378 €
Garage	-	35 €
Jardin	-	10 €

QUELQUES DATES

Démarrage des études	07/2015
Permis de construire	11/2016
Permis modificatif	10/2017
Décision de financement	06/2016
Début des travaux	09/2018
Livraison des logements	03/2020

Architecte et suivi de chantier :

Guiolet - Belbeoc'h Architectes, Vannes

Bureau d'Etudes Techniques et suivi de chantier :

Espacil Construction, Lanester

Directrice générale : Sophie Donzel

Directeur général délégué : Franck Pluche

Directeur du territoire 56/29 : Philippe Combes

Responsable d'agence Bretagne Sud : Joëlle Meilladec

Responsable activité Développement, Construction

et réhabilitation du patrimoine de l'agence Bretagne Sud :

Patrick Blandel

Conducteur de travaux : Christophe Le Gal

Titulaire du droit d'usage des marques :



www.afnor.org