

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE  
À LA PROPRIÉTÉ

DANS L'ANCIEN

## ILLE-ET-VILAINE

### AVAILLES-SUR-SEICHE



#### MAISON 3 PIÈCES

Le **+** : petite commune située à 4 km de La Guerche-de-Bretagne.

Au cœur du bourg, maison de 63 m<sup>2</sup> disposant d'un séjour de 22 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'un WC. À l'étage : une salle de bains et deux chambres dont une avec placard. Garage attenant. DPE : E / GES : C.

### MAEN ROCH



#### MAISON 3 PIÈCES

Le **+** : située à moins de 10 minutes à pied des commerces.

Au fond d'une impasse, proche des services et commerces, maison de 63 m<sup>2</sup> composée d'un séjour lumineux, d'une cuisine. À l'étage : deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire. Garage attenant. Jardin sans vis-à-vis de 169 m<sup>2</sup>. DPE : E. GES : C.

## FINISTÈRE

### ROSPORDEN



#### MAISON 4 PIÈCES

Le **+** : commune dynamique à 20 km de Quimper.

Dans un quartier calme et verdoyant, maison triplex de 84 m<sup>2</sup> très lumineuse. Belle pièce de vie avec cuisine séparée. Deux chambres et un bureau avec placard. Salle d'eau à l'étage. Garage. DPE : C / GES : D.

## LA VENTE HLM

La vente HLM s'adresse en priorité aux locataires du parc HLM et vous permet d'accéder à la propriété en toute sécurité, sous conditions de ressources. Si vous êtes **locataire depuis au moins deux ans et que votre logement est mis en vente**, vous pouvez l'acquérir à un prix plus intéressant que le prix du marché et dans le cadre d'un dispositif sécurisé.

Vous bénéficierez de frais de notaire réduits, d'une aide personnalisée pour votre recherche de financement et d'un **accompagnement privilégié** par notre service dédié à cette activité.

**Si le logement est vacant**, tous les locataires HLM résidant dans le département sont prioritaires, puis les personnes extérieures.

Les modalités de visite et les conditions de réception des offres sont à vérifier auprès de l'équipe.

Vous pouvez nous contacter  
au **02 99 27 49 60** ou au **06 80 91 34 61**.

Découvrez nos logements HLM en vente sur :  
[www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)

\*Hors frais de notaire.

Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE  
À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

Location-accession (PSLA), Bail Réel Solidaire (BRS), "Maison + Jardin", Accession coopérative, Espacil Accession met en œuvre tous les dispositifs vous permettant de **devenir propriétaire de votre logement**.

## ILLE-ET-VILAINE

### LA CHAPELLE-THOUARULT



#### "LES COURLIS" • MAISON + JARDIN • ACCESSION MAÎTRISÉE

À 10 km à l'ouest de Rennes, dans l'écoquartier "La Niche aux Oiseaux", des maisons individuelles 5 pièces d'une superficie de 88 à 96 m<sup>2</sup>. Elles se composent d'une belle pièce de vie, de 3 chambres et d'un carport.

Renseignements au **02 99 27 20 38**.

## MORBIHAN

### VANNES



#### "LE MELEN" • ACCESSION COOPÉRATIVE

Idéalement situés à 10 minutes à l'ouest du centre historique et à 5 minutes de la presqu'île de Conleau, 19 appartements du 2 au 4 pièces avec balcon ou terrasse, et stationnement privatif couvert.

Renseignements au **02 97 47 55 20**.

#### ELVEN • "TY ANNA" Accession Coopérative

Prochainement

Situés Rue de la Paix, à deux pas du centre-bourg, des appartements du 2 au 4 pièces avec stationnement privatif.

Renseignements au **02 97 47 55 20**.

### LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'accèsion à la propriété en **résidence principale**. Le BRS est un contrat qui unit un OFS (Organisme Foncier Solidaire) et un acquéreur.

L'OFS acquiert et conserve dans la durée la propriété du foncier, permettant à l'acquéreur de **devenir propriétaire de son logement sans en acheter le terrain**. Ce principe de dissociation permet ainsi de **réduire le prix d'acquisition de 15 à 30%**, pour un prix moyen de 2055 €/m<sup>2</sup>.

**Le BRS offre de nombreux avantages** (prix d'achat et de revente encadrés, TVA à 5,5%, exonération partielle de la taxe foncière sur les propriétés bâties, garantie de rachat...). Il s'adresse aux ménages éligibles au prêt à taux zéro (PTZ), respectant certaines conditions de ressources.

Espacil Accession est membre de l'association Foncier Solidaire Rennes Métropole.

#### LA COURROUZE • "L'AVIATEUR" Bail Réel Solidaire (BRS)

Nouveau

Des appartements du 2 au 5 pièces duplex, avec balcon, terrasse ou loggia, et stationnement privatif couvert.

Renseignements au **0 800 836 035** (service et appel gratuits).  
À partir de **100 600 € TTC**<sup>(1)</sup>

#### CESSON-SÉVIGNÉ • "BOTANICA" Bail Réel Solidaire (BRS)

Prochainement

Des maisons 4 et 5 pièces avec jardin et stationnements privatifs.

Renseignements au **0 800 836 035** (service et appel gratuits).

#### VITRÉ • "GARDEN SQUARE" Accession Coopérative

Travaux en cours

Des appartements du 2 au 5 pièces, avec balcon, terrasse ou loggia et stationnement privatif.

Renseignements au **0 800 836 035** (service et appel gratuits).  
À partir de **129 100 € TTC**<sup>(2)</sup>

## FINISTÈRE

### BÉNODET



#### "LE DOMAINE DE POULPRY" • TERRAINS À BATIR

Une situation exceptionnelle pour ce futur lotissement au cœur du quartier Poulpry : 36 terrains à bâtir libres de constructeur.

Renseignements au **02 98 90 42 25**.

#### QUIMPER • "LES COLLINES DU FRUGY" Location-accession (PSLA)

Travaux en cours

Des appartements du 2 au 4 pièces avec balcon ou terrasse, et stationnement privatif.

Renseignements au **02 98 90 42 25**.  
À partir de **120 940 € TTC**<sup>(4)</sup>

### BÉNÉFICIEZ DE NOS GARANTIES POUR SÉCURISER VOTRE PROJET

- Une garantie de rachat.
- Une garantie de relogement.
- Une protection revente.
- Un service conseil et financement gratuit.

Découvrez nos programmes neufs sur notre site  
[www.espacil-accession.fr](http://www.espacil-accession.fr)

Espacil Accession

Groupe ActionLogement