



# Fenêtre sur...

Le journal d'information des locataires **Espacil Habitat** | N°25 | Janvier 2016



## Restons unis en 2016

Résidence George V - Maisons Laffitte

### Edito

L'année 2015 restera dans la mémoire collective de notre pays comme une blessure. Plus que jamais, nous devons nous mobiliser autour de valeurs communes pour vivre tous ensemble. Car nous savons vivre ensemble au quotidien. Au cœur de nos villes, de nos quartiers, de nos campagnes, nous connaissons le sens des mots solidarité, convivialité, fraternité...

Votre participation, nombreuse, aux cérémonies des vœux mais aussi tout au long de l'année à l'occasion des rencontres pour proposer, écouter et se concerter, témoigne de votre goût de l'échange et du partage. Si ces manifestations fédèrent autant de monde, c'est aussi parce qu'au quotidien, vous vous engagez pour animer, faire vivre vos quartiers, tisser des liens.

Gardons l'envie de nous retrouver dans un environnement serein et de qualité et regardons vers l'avenir avec espoir.

## Les nouveautés 2016 !

### Pas d'augmentation des loyers en 2016



La loi autorisait une augmentation des loyers de 0,02 % à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016. Espacil Habitat a décidé de n'effectuer aucune augmentation de loyer. Seules les provisions pour charges pourront évoluer.

### Prochainement la saisie en ligne de vos demandes



Un nouveau service vous sera proposé courant 2016 sur <http://locataire.espacil.com> : la saisie en ligne, à n'importe quel moment, de vos demandes techniques ou d'ordre administratif.

Dans votre espace locataire, vous avez aussi déjà accès à votre facture de loyer, votre relevé de comptes, vos contrats et vos contacts Espacil. Soyons connectés !



### Espacil à domicile

Espacil à domicile, c'est un accueil et un accompagnement proposés aux seniors du quartier de Maurepas, à Rennes, résidents d'Espacil Habitat. "La porte est grande ouverte, attestent les animatrices Gladys et Yvette. Nous nous retrouvons pour partager un café ou un moment de convivialité, aussi pour des jeux de société et un atelier de petit bricolage. Il ne faut pas hésiter à venir nous rencontrer, à bientôt !"

L'espace est ouvert à tous, 4A, rue Alexandre-Lefas à Rennes, le lundi après-midi, le mardi toute la journée, le jeudi après-midi et le samedi après-midi, téléphone 02 99 63 43 91.

### Télé-relevé du compteur d'eau



Les résidences pour lesquelles la consommation d'eau est facturée dans les charges sont désormais équipées de nouveaux compteurs.

Plus besoin d'être présent lors de la relève de son compteur ! Les informations sont transmises automatiquement, grâce à un module radio, vers un système téléinformatique sécurisé. Vous pourrez ainsi suivre sur votre facture chaque mois l'évolution de votre consommation et ainsi détecter plus rapidement, une fuite, même faible, ou des anomalies de consommation (mise en place en milieu d'année 2016).



### Goûter en chanson à l'Espace Simone de Beauvoir

On a chanté et rêvé le 19 novembre, avec la chorale des résidents d'Espacil Habitat, avec la guitare de cette étudiante d'Askoria, les poèmes de Madame Vincent et le slam de Gaëtan Deschamps, locataires.

"C'est une rencontre intergénérationnelle, précise Brigitte Rault, responsable du Pôle Social, dans le cadre de la semaine "Viens, je t'emmène" pour lutter contre l'isolement des personnes âgées, à l'initiative du magazine Notre temps et avec le partenariat de la Ville de Rennes."

Une dizaine de personnes de l'accueil de jour Kerelys était également de la fête. "Nous accompagnons des personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer et de troubles apparentés, expliquent les animatrices Virginie Hamonic et Dorothee Chabru. Ce moment de rencontre a été très apprécié par tous les résidents."

## Hubert Jégoux : "j'aime mon quartier"

Résident d'Espacil Habitat depuis 25 ans, Hubert Jégoux aime son quartier de Maurepas à Rennes (35) et ne rate pas une occasion pour le rendre plus vivant et



agréable à vivre. En 2014, sollicité par l'élue de quartier, Emmanuelle Rousset, il accepte de devenir membre du conseil de quartier : "La Ville était alors en train d'élaborer la charte rennaise de la démocratie locale, se souvient-il. J'ai accepté d'y participer, plus particulièrement sur les questions liées à l'habitat, la mobilité, les transports, la sécurité routière." Il y a beaucoup à faire : "D'importants travaux sont en cours, poursuit-il, notamment

avec l'arrivée prévue du métro et d'importants chantiers de construction avenue Rochester. Les stationnements et espaces de circulation sont à repenser, jusqu'à la Bellangerais, les Gayeulles, puisqu'il y aura davantage de véhicules." Pouvoir donner son avis, faire des propositions pour améliorer l'aménagement de ce quartier, Hubert apprécie la démarche. "C'est un quartier dans lequel nous vivons et que nous apprécions."



## Ensemble entre voisins...

**1** A deux reprises l'an passé, les pompiers ont effectué un exercice d'entraînement à la résidence **George V à Maisons-Laffitte (Yvelines)** : "Nous sommes voisins de la caserne, confie l'animatrice Mariane Meunier, et naturellement, des liens se sont créés." Les locataires ont assisté en direct à la simulation d'un incendie au sous-sol, à un feu dans un appartement, à l'évacuation de blessés. Un ancien résident fait même désormais partie des pompiers volontaires. Pour 2016, les

pompiers proposeront aux résidents une sensibilisation aux risques domestiques et aux gestes de premiers secours.

**2** Sortie inter-résidences au Stade de France, 50 locataires d'Ile-de-France ont partagé cette expérience collective.

**3** Le 21 décembre : familles, enfants et jeunes actifs de la résidence Aunis à Rennes ont décoré ensemble l'arbre à mots. Les jeunes ont terminé la soirée en musique.



Tous les mois, à la résidence **Beccaria, Paris 12<sup>e</sup>**, un pot convivial est proposé aux 65 jeunes résidents "C'est une occasion pour échanger et mieux se connaître, explique l'animatrice Catherine Dubois. Lors de notre rencontre de novembre, il nous a paru important d'échanger sur les attentats que Paris venait de subir. La parole s'est peu à peu libérée, les peurs se sont exprimées parmi les participants. Communiquer sur le sujet nous paraissait important..."



## Devenez propriétaire de votre logement

Devenir propriétaire à prix abordable, avec un effort qui n'excède pas à 50 à 80 € de plus par rapport au loyer, c'est l'opportunité que vous offre Espacil Habitat.

*"Cette démarche s'inscrit dans le cadre d'une vente sociale, explique Giao Nguyen, directeur des agences d'Ille-et-Vilaine, le résident doit être locataire depuis au moins 10 ans, le logement doit répondre à des normes d'habitabilité, et le maire de la commune d'implantation ainsi que le préfet doivent délivrer leur autorisation. Et seuls des pavillons sont proposés à la vente, poursuit Giao Nguyen, afin d'éviter les charges de copropriété".* Une étude personnalisée est faite afin d'évaluer vos capacités financières. En cas de difficultés de la vie, précisons qu'Espacil Habitat peut racheter le logement, tout en vous maintenant dans les lieux comme locataire. Depuis 1988, 600 locataires ont pu ainsi devenir propriétaires de leur logement, dans le Morbihan, le Finistère et l'Ille-et-Vilaine.

Vous êtes intéressé ? Pour plus d'information, contactez Véronique Monnier (02 99 27 49 60, [veronique.monnier@espacil.com](mailto:veronique.monnier@espacil.com)) ou Christian Gousset (06 87 80 86 85, [christian.gousset@espacil.com](mailto:christian.gousset@espacil.com)).

<http://locataire.espacil.com>, votre site internet

Fenêtre sur... N° 25 • Janvier 2016 - Directeur de la publication : Jules Rault  
- Journal d'information de l'ESH - Espacil Habitat • RCS 302 494 398 - 1, rue du Scorff • CS 54221 - 35042 Rennes Cedex • [www.espacil.com](http://www.espacil.com) - T 02 99 27 20 00 • F 02 99 63 65 11 - Dépôt légal / 1<sup>er</sup> trimestre 2016 - Parution 3 fois l'an - Rédaction / Tugdual Ruellan - Photos / Espacil Habitat - Maquettage / IMAGIC - Tirage / 20 500 exemplaires - Impression : Berger - DISTRIBUE GRATUITEMENT à tous les locataires et partenaires.

## En 2016, une réforme en faveur du logement social

L'actionnaire principal d'Espacil Habitat changera en 2016 : notre CIL territorial Inicial, que les plus anciens d'entre vous ont connu sous le nom de CIL d'Ille-et-Vilaine, laissera sa place à Action Logement, désormais CIL national unique à collecter la participation des employeurs au logement des salariés.

Au quotidien, cela ne modifiera en rien votre relation avec Espacil Habitat.

Cette évolution se traduira par un nouvel élan pour le logement social sur le plan national :

- Action Logement se donne pour objectif de doubler en 5 ans ses constructions de logements sociaux,
- Action Logement s'engage, avec l'Etat et l'ANRU\*, pour un investissement massif afin de rénover les quartiers définis dans le cadre de la politique de la ville, et amplifier l'action en faveur de la mixité sociale, de l'égalité et de la citoyenneté.

\* ANRU : Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

## Le point sur les travaux

**A Auray (56)**, sur la résidence Saint-Fiacre (38 logements), les travaux de réhabilitation thermique viennent de se terminer. Marie-Claude habite la résidence depuis janvier 1999 et est particulièrement satisfaite : *"C'est vrai que ce sont beaucoup de changements mais nous apprécions ce qui a été fait ! J'avais été bien informée avant et avais participé à la réunion organisée en février pour nous présenter le déroulé des travaux. Une responsable d'Espacil est passée chez moi, juste avant, pour me dire comment cela allait se passer".*

**A Questembert (56)**, la réhabilitation thermique de la résidence Cadoudal aura lieu en 2016. Cette copropriété de 1987 est constituée de 17 logements locatifs et de 3 cellules commerciales.

**A Ergué-Gabéric (29)**, la réhabilitation thermique de la résidence Kergaradec (30 logements) commencée en décembre, se terminera en juin.



Résidence Saint Fiacre à Auray - après travaux