



Fenêtre sur...

Le journal d'information des locataires **Espacil Habitat** | N°23 | Juin 2015

Edito

S'il est un domaine où la recherche de logement est un véritable casse-tête, c'est bien celui des jeunes. L'étudiant qui vient d'être retenu dans une école loin de ses attaches ou le jeune à qui l'on propose un premier boulot en CDD, doivent trouver une solution dans un temps extrêmement court. Très fréquemment ce sera pour une durée de séjour courte. Les réponses proposées par les dispositifs classiques ne sont pas adaptées ou trop restrictives.

Consciente de ces difficultés et fortement interpellée par les entreprises et leurs organisations professionnelles, Espacil Habitat a développé une activité spécifique de logements destinés à des jeunes : étudiants, étudiants salariés, jeunes en premier emploi, en recherche d'emploi sont le public à qui s'adressent nos 3 800 logements ; plus encore, cette année, ce sont 5 nouvelles opérations en Bretagne, en Pays de la Loire et en région Ile-de-France. Notre savoir-faire est original et reconnu et nous enrichit d'expériences très utiles dans notre mission de toujours mieux loger nos clients locataires.

Jules Rault
Directeur



Vous avez moins de 30 ans ?

Nous avons des logements pour vous !

Espacil Habitat poursuit son développement pour ouvrir davantage de résidences pour étudiants et jeunes actifs. *"Ces résidences d'hébergement temporaire, estime Arnault Texier, responsable d'exploitation, répondent parfaitement aux nouveaux besoins et attentes des jeunes de 18 à 30 ans. En effet, le parcours professionnel impose de plus en plus de mobilité géographique et les conditions économiques ne permettent pas actuellement d'accéder facilement à un logement"*. En 2015, ce sont plus de 500 logements supplémentaires qui seront proposés aux jeunes.

Trois résidences ouvriront leurs portes en septembre :

- la résidence Polaris à **Rennes** (35) - 150 logements pour étudiants et jeunes actifs
- la nouvelle résidence à **Champigny-sur-Marne** (94) - 141 logements pour étudiants et jeunes actifs
- la résidence Victor Jara à **Villetaneuse** (93) - 12 logements en colocation pour chercheurs et étudiants pour un total de 39 places

D'autres ouvertures suivront en 2016.

Inscriptions par internet

Les inscriptions pour les nouvelles résidences se font systématiquement en ligne sur www.espacil.com. Ce sera bientôt le cas pour les autres résidences à partir de l'été prochain.

Participez à la vie de votre résidence

Les jeunes actifs accueillis dans les résidences d'Espacil Habitat bénéficient d'un accompagnement dans leur parcours de formation ou leur projet professionnel afin de favoriser leur prise d'autonomie. De plus, dans chaque résidence sociale, les jeunes sont invités à s'exprimer au sein du conseil de vie sociale : *"C'est un lieu d'échange et d'expression, explique Arnault Texier. Chacun est invité à faire des propositions pour améliorer le fonctionnement de la résidence, son organisation interne, les activités et les animations proposées. C'est aussi l'occasion pour les résidents de partager et mieux se connaître."*





Street-art à Rennes

Le Street-Art transforme la place publique en une vaste galerie d'œuvres éphémères... Durant les dernières vacances scolaires, un graff a été réalisé par les habitants sur les accès au garage du 2 avenue d'Italie à Rennes. "Chacun a d'abord fait part de ses idées, au cours d'un atelier animé par le graffeur rennais

Joe Popi, raconte Franck Pluche, responsable d'agence. Puis, on s'est lancé sur le mur ! C'est une occasion pour mieux se connaître entre habitants." La fresque a été inaugurée le 10 juin dernier.



18^e tournoi de foot interquartiers

Respect et solidarité étaient les fils conducteurs du 18^{ème} tournoi de foot interquartiers qui s'est déroulé le 15 avril au Blossne à Rennes en partenariat avec la Direction de quartier sud-est de la Ville de Rennes.





Réunion des locataires-relais

Le 6 mai avait lieu à Bédée (35) la traditionnelle rencontre des locataires-relais. *“Chacun a pu faire part de son expérience et faire le point sur son engagement, confie Giao Nguyen, directeur des agences d’Ille-et-Vilaine. Les responsables d’agence ont présenté la nouvelle organisation. Nous avons aussi présenté les nouvelles résidences construites par Espacil Habitat.”*

Jean-Pierre Fortin, locataire-relais à Montfort-sur-Meu, faisait partie de l’équipe organisatrice de cette journée : *“Ce type de réunion est important pour se connaître, savoir comment chacun s’y prend pour que cela fonctionne au mieux. Je suis retraité et j’ai accepté d’être locataire-relais il y a deux ans. C’est un bon moyen pour faire le lien entre les résidents, pour informer directement Espacil dès qu’il y a besoin de travaux ou d’une intervention. Il faut dire qu’il y a une bonne ambiance dans notre quartier ; cette année encore, nous organisons la fête des voisins le 12 juillet.”*

La pension de famille fête ses 5 ans

Ouverte en juin 2010, la pension de famille “Le Bougainville” à Lanester fête les 25 et 26 juin son cinquième anniversaire. *“C’est l’occasion, explique Philippe Combes, directeur d’agence, de faire découvrir cette résidence particulière aux habitants et aux élus. En cinq ans, nous avons accueilli et accompagné 30 locataires”.*

Actuellement, 16 personnes sont accueillies, bénéficiaires des minima sociaux et/ou reconnues en situation de handicap. La pension de famille est une structure d’accueil originale, tremplin vers l’insertion : *“Les personnes sont accompagnées par une équipe éducative et bénéficient d’un logement individuel au sein de la résidence. Elles s’engagent à respecter le règlement intérieur.”*

Pierre et Richard, résidents depuis 4 ans, témoignent : *“Pour nous, la pension de famille c’est un retour à une vie stable, le retour de ma famille dans ma vie, une protection de notre vie passée.”* Bernard, résident depuis 5 ans ajoute : *“Ma perception de la vie est différente et j’ai fait de belles rencontres”.*



Les habitants prennent de la hauteur !

Séquence frisson ! Les habitants de la place de Serbie à Rennes étaient invités le 27 mai à une traversée en tyrolienne, dans le vide, reliés à un câble tendu entre les immeubles : *“A 15 mètres de haut, on découvre ainsi les lieux du quotidien sous un autre angle !”*. Le lendemain, on assistait au spectacle vertigineux de danse verticale sur les façades des immeubles. Le spectacle était organisé par le centre culturel Le Triangle.



“A 15 mètres de haut, on découvre ainsi les lieux du quotidien sous un autre angle !”



Le logement bleu : du confort pour les seniors

Espacil Habitat réalise des "logements bleus" apportant un confort supplémentaire aux résidents âgés de plus de 65 ans : "61 logements ont ainsi été aménagés à Rennes", explique Brigitte Rault, responsable du pôle social, à l'occasion de la réhabilitation d'immeubles des quartiers de Maurepas et du Blossne, et 15 logements à Lanester". Le pôle social d'Espacil lance un appel aux locataires de Villejean, âgés de plus de 65 ans, occupant un type 2 ou 3, souhaitant bénéficier d'un "logement bleu". "La journée portes-ouvertes du 2 avril a accueilli 16 personnes intéressées. Cette rencontre, poursuit Brigitte Rault, a permis de répondre à toutes les questions concernant le changement de logement et de présenter les autres projets dédiés aux seniors." Si cette proposition vous intéresse, contactez le pôle social au 02 99 27 20 00. Si vous résidez dans le Finistère et le Morbihan, contactez votre agence Espacil.

<http://locataire.espacil.com>, votre site internet

Fenêtre sur... N° 23 • Juin 2015 - Directeur de la publication : Jules Rault
- Journal d'information de L'ESH - Espacil Habitat • RCS 302 494 398 -
1, rue du Scorff • CS 54221 - 35042 Rennes Cedex • www.espacil.com -
T 02 99 27 20 00 • F 02 99 63 65 11 - Dépôt légal / 2^e trimestre 2015
- Parution 3 fois l'an - Rédaction / Tugdual Ruellan - Photos / Espacil
Habitat - Maquettage / IMAGIC - Tirage / 19500 exemplaires - Impression :
CMJ - DISTRIBUÉ GRATUITEMENT à tous les locataires et partenaires.

Le Pôle social à vos côtés pour le relogement

A Bain-de-Bretagne (35) 19 maisons font l'objet d'une démolition. "Fortement énergivores, elles ne correspondent plus aux normes environnementales, explique Laëtitia Pathouot, chargée de l'accompagnement des locataires. Elles sont aussi trop petites pour répondre aux nouvelles attentes des familles." Espacil Habitat en concertation avec la Ville de Bain-de-Bretagne a donc conçu un projet de 19 logements qui s'intégreront dans un lotissement proche. "Nous avons présenté ce projet à l'ensemble des locataires, poursuit Laëtitia Pathouot, en présence des élus et des représentants de la CNL. Puis chaque locataire a été rencontré individuellement." Quatre ménages ont ainsi fait part de leur intérêt pour la nouvelle opération tandis que les autres ont opté pour un autre projet proposé dans le parc d'Espacil. "Toutes les personnes seront relogées d'ici à 2017. En lien avec le CCAS, nous étudions les solutions les plus pertinentes pour satisfaire l'ensemble de nos locataires."

Deux autres projets de ce type sont en cours à Vern-sur-Seiche (10 logements) et à Monterfil (10 logements) : "Nous proposerons la même démarche aux locataires, pour les accompagner au mieux dans ce relogement, en étroite collaboration avec les collectivités territoriales".



Résidence Les Courbetières à Bain de Bretagne (35)

Charges locatives : mieux comprendre votre facture



Chaque mois, Espacil Habitat facture des provisions pour les charges : l'entretien et l'électricité des parties communes, l'entretien de l'ascenseur, de la chaudière, le chauffage collectif, les charges d'eau. Pour les charges générales et le chauffage, un bilan est fait chaque année, généralement en mai. Les provisions sont comparées aux dépenses réellement payées et le résultat est porté sur la facture de loyer.

Après un hiver 2013 "froid", l'hiver 2014 a été particulièrement doux. Cela, conjugué à un prix de l'énergie en baisse et à la poursuite du programme de réhabilitation thermique, explique la diminution très importante de la facture énergétique. Les régularisations de charges pour les résidences en chauffage collectif sont donc en faveur des locataires pour l'année 2014.

La régularisation relative aux charges d'eau est effectuée deux fois par an, en mai et en novembre, grâce au relevé des compteurs individuels. Les provisions sont alors revues en fonction de la consommation réelle de chaque locataire. Pour de plus amples informations, vous pouvez contacter le service gestion des comptes au 02 99 27 20 10.