



L'Aunis, résidence sociale pour jeunes

Vous souhaitez accéder à la propriété ?

Découvrez nos opérations en location-accession (PSLA)

Finistère :

Brest, Ergué-Gabéric ;

Morbihan :

Ploemeur, Lanester, Locmiquelic, Belz, Vannes ;

Ille-et-Vilaine :

Chavagne, Saint-Erblon, Châteaugiron, Vitré, Bruz, Cesson-Sévigné, Betton, La Bouëxière, Saint-Grégoire ;

Loire-Atlantique :

Treillières, Clisson, Machecoul, Sainte-Pazanne.

CONTACT :

Agence de Rennes : 08 20 82 53 66

Agence de Brest : 02 98 43 55 92

Agence de Bretagne Sud : 02 97 76 97 60

Agence de Nantes : 02 40 47 14 37

Retrouvez tous nos programmes sur www.espacil.com



Espacil ouvre une résidence sociale pour jeunes à Rennes

L'Aunis, première résidence sociale pour jeunes gérée en direct par Espacil Habitat à Rennes a ouvert ses portes en mai dernier, place de Prague. "Dans une perspective de mixité sociale, confie Françoise Goineau, directrice des produits spécifiques, elle occupe une partie de la tour, le reste étant composé de logements familiaux réhabilités. Nous souhaitons accompagner les jeunes dans leur parcours résidentiel et ainsi leur offrir de bonnes conditions pour envisager leur insertion sociale et professionnelle." L'Aunis est constituée de 77 logements réservés aux jeunes de 18 à 30 ans, salariés, en formation ou en contrat d'apprentissage, CDD, CDI, en intérim ou étudiants. Un travailleur social et un gestionnaire locatif sont à la disposition des résidents.

Aménagement du Gast : des réponses aux questions

Le 16 avril était organisée une rencontre entre les membres de l'association Espacil à domicile et Territoires publics, chargés de l'aménagement du quartier du Gast à Rennes : "A l'occasion de la déconstruction de l'immeuble du Balleroy, du centre commercial et de l'aménagement du nouveau quartier avec la station de métro, les résidents se posent beaucoup de questions sur les changements à venir dans leur environnement proche, expliquent Brigitte Rault et Yvette Adam. Une première présentation avait eu lieu en 2012, mais certaines interrogations planaient encore, créant parfois quelques inquiétudes pour certains de nos adhérents. Nous avons alors organisé ce temps d'échange privilégié pour les accompagner, leur donner la possibilité d'exprimer leurs interrogations. Les personnes ont apprécié obtenir des réponses très concrètes." Territoires Publics tient une permanence d'informations dans un ancien commerce du centre commercial Le Gast : mardi de 11 h à 12 h 30 ; vendredi de 17 h à 18 h 30.

<http://locataire.espacil.com>, votre site internet

Les réponses à vos différentes questions sur la répartition des charges, les places de parking ou garage, les conditions d'obtention de l'APL, l'entretien du logement... Sur votre compte sécurisé, vous avez accès à vos informations personnelles, les coordonnées de vos interlocuteurs et des entreprises habilitées à intervenir dans votre logement, et dernière nouveauté, vos factures en ligne !



Edito

Nous poursuivons la rénovation de notre identité visuelle. Aujourd'hui une approche plus moderne, plus proche de votre quotidien vous est donc offerte dans ce journal en utilisant simplement le casting de la centaine de résidents qui ont bien voulu accepter notre invitation.

Nous voulons confirmer, ici, que la proximité s'affiche de plus en plus en axe d'intérêt et d'exigence pour les équipes afin d'améliorer la qualité du service que nous vous devons. Une proximité qu'au fil des pages vous trouverez à travers le dispositif des locataires-relais, dispositif d'écoute pour plus de réactivité. Une proximité que nous voulons développer dans la gestion quotidienne et l'accompagnement des personnes qui en ont le plus besoin, la maison-relais de Lanester, ou la résidence pour jeunes de Rennes en sont des exemples emblématiques. Une proximité que les outils internet nous permettent d'envisager de manière quasi-permanente.

Jules Rault
Directeur

Fenêtre sur...

Le journal d'information des locataires Espacil Habitat | N°17 | Juin 2013



Les locataires-relais, réunis à Betton (35) : un lien direct entre les résidents et Espacil Habitat.

Les locataires-relais un gage de proximité

Une réunion était proposée aux locataires-relais le 15 février pour un état de situation. Ils étaient 44 en 2010, 100 en 2011... ils sont actuellement 169.

Le réseau des locataires-relais d'Espacil Habitat a vu le jour en 2010. "Ils sont nos yeux et nos oreilles, lancent sans détour, Jules Rault et Giao Nguyen. Le patrimoine Espacil est très étalé sur le territoire et il nous est difficile d'assurer une veille sur tous les sites. Les locataires-relais nous permettent de vérifier que les travaux engagés sur les sites concernant l'entretien des parties communes et des espaces verts sont bien effectués, dans les temps prévus. Nous pouvons ainsi être beaucoup plus réactifs. Ils sont aussi force de propositions pour développer des initiatives comme l'animation lors de la Fête des voisins. Nous pouvons alors apporter notre soutien. Ce dispositif que nous avons mis en place est un réel succès."

48 locataires-relais des 169 invités se sont retrouvés à Betton (35) le 15 février : "Une rencontre conviviale pour faire le point, présenter le fonctionnement, les nouveaux programmes et les attentes d'Espacil Habitat, les nouveaux collègues, explique Peggy Mousset, coordinatrice du dispositif. Ensemble, nous voyons ce que nous pouvons améliorer dans notre fonctionnement. Nous avons l'ambition de mobiliser encore une cinquantaine de locataires pour arriver à 230 locataires-relais fin 2013"

Témoignages des locataires-relais

Jean-Pierre Fortin,
locataire-relais à Montfort-sur-Meu :

"Je suis résidant depuis 1983. La retraite arrivait : être locataire-relais c'était une bonne occasion de rester actif et d'assumer une responsabilité. En 2010, avec un autre voisin j'ai proposé d'organiser une fête des voisins. La mairie nous a prêté du matériel ; nous avons eu aussi le soutien d'Espacil. Nous faisons le tour des commerces pour recueillir des lots. On passe dans toutes les maisons du quar-

tier pour que tout le monde s'inscrive. La fête commence le samedi midi avec un repas sous chapiteau prêté par le comité des fêtes ; l'après-midi on joue aux cartes, aux palets, et le soir on propose un repas. Le dimanche, tout le monde s'entraide pour laisser propre le site. L'année dernière, on était une quarantaine."

Patricia Lesage,
locataire-relais à Betton :

"Avec une quinzaine de résidents de Betton, nous avons organisé cette rencontre et proposé le restaurant Dupont & Dupont, très agréable pour se réunir. Nous avons mobilisé nos élus et avons eu la visite de Martine Tizon, élue de Betton toujours à l'écoute des habitants."

Jean-Louis Amice,
25 ans, locataire relais
à Le Rheu :

"J'ai trouvé sympa cette proposition qui m'était faite de donner mon avis, de pouvoir intervenir, être acteur dans ce lieu où je vis. Je reste un locataire, je n'ai pas non plus le rôle de concierge mais je peux faire part de mes observations, éviter que la résidence ne se dégrade et faire en sorte que les travaux soient correctement effectués dans de bonnes conditions. Tout fonctionne bien et les choses avancent beaucoup plus vite et on a une interlocutrice en direct. Je n'interviens que pour les problèmes liés à l'habitat, au bâtiment. J'ai pour habitude de m'engager ; je suis aussi dans mon entreprise délégué du personnel."



Les travaux démarrent à Monténégro

"En avril dernier, nous avons rencontré les locataires du 2 place de Monténégro pour présenter le programme de travaux prévu pour améliorer les performances énergétiques avec une isolation par l'extérieur et le changement des fenêtres, explique Franck Pluche, responsable de l'agence Rennes Sud. Un courrier leur a ensuite été envoyé pour recueillir leur point de vue sur cette proposition de travaux. Nous avons, dans la mesure du possible, tenu compte de leurs remarques."

16 résidents accueillis à la Maison relais de Lanester (56)



La Maison relais de Lanester, Le Bougainville, qui a ouvert ses portes en juin 2010, accueille aujourd'hui 16 résidents. Une équipe, constituée de deux salariées d'Espacil Habitat

aidée ponctuellement de stagiaires, propose régulièrement des activités aux résidents. Chaque mardi, on peut s'initier à la fabrication de meubles en carton avec la participation des bénévoles de l'Épicerie solidaire, service du CCAS de la Ville. Le mercredi, place à la relaxation et au fitness. Le jeudi, courses et préparation du repas en commun du soir. Le vendredi, atelier théâtre. *"Diverses sorties sont aussi proposées précisent Laureline Lemaire et Fabienne Géraudel : expositions, cinéma, footing ou shopping, en fonction des demandes."* En septembre dernier, la Maison relais a participé au salon des artistes et créé des personnages en papier mâché sur structure métallique, en partenariat avec l'Épicerie solidaire. En décembre des étudiantes en action sociale santé sont intervenues pour sensibiliser les résidents à une alimentation saine et équilibrée.

Accompagner les personnes vers le retour à l'emploi

Espacil Habitat contribue sous diverses formes au retour à l'emploi de personnes éloignées du travail.



A Lanester, une dizaine de personnes participent aux travaux d'amélioration de La Châtaigneraie.

Régulièrement, Espacil Habitat fait appel à des associations oeuvrant pour l'insertion, comme celle du Coglais, ou l'Apparth, Optima, l'Asfad, les Ateliers de la Mabilais à Noyal-sur-Vilaine. *"Un autre moyen de favoriser le retour à l'emploi consiste à imposer à nos prestataires des clauses sociales dans nos marchés de travaux et de services, explique Isabelle Ravily, en charge du dossier à Espacil Habitat. C'est le cas systématiquement en secteurs "ANRU" à Rennes, puisque Espacil Habitat est partenaire de*

la Convention que la Ville a signée en 2007 avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine. Ces entreprises s'engagent à leur tour à faire travailler des personnes en recherche d'emploi depuis plus d'un an, avec ou sans formation, pour au moins 5 % d'heures sur ces chantiers. Cela représentera à terme quelques 40 000 heures réalisées par des centaines de personnes sur une cinquantaine de chantiers d'Espacil Habitat." En vertu de deux autres engagements signés avec Rennes Métropole, Espacil Habitat fait

appliquer ces clauses sociales sur l'ensemble du bassin d'emploi de Rennes. *"A Lanester, nous avons signé une convention avec la Ville par l'intermédiaire du CCAS, explique Christine Min, de l'agence de Lanester. Les personnes engagées dans un projet de retour à l'emploi sont en immersion professionnelle à la Châtaigneraie, sur les espaces verts et la peinture des portes de garages. En partie grâce à ce dispositif, quatre d'entre elles ont obtenu un CDD ou un contrat de professionnalisation."*

Découvrir un métier avec l'Exploratoire

Vous êtes en recherche d'emploi ou d'orientation, en reconversion professionnelle... L'Exploratoire de la Meif, lieu interactif et ludique, vous informe et vous propose une découverte des métiers d'aujourd'hui et de demain sur le bassin d'emploi de Rennes. En lien avec Pôle emploi et la mission locale, il vous oriente vers les bons interlocuteurs pour poursuivre votre démarche. L'Exploratoire propose aussi des rencontres mensuelles et ateliers thématiques. Face à la station de métro de l'esplanade Charles de Gaulle à Rennes.

site : www.exploratoire.com.