

La résidence Irène Joliot-Curie à Paris 13^e



SAVOIR



La résidence Irène Joliot-Curie à Paris 13^e a été inaugurée le 6 septembre 2012 par Bertrand Delanoë, maire de Paris, et Jean-Paul Huchon, président de la Région

Île-de-France, en présence de Jérôme Coumet, maire du 13^e arrondissement.

C'est la 11^e résidence réalisée par Espacil Habitat en région Île-de-France.

Ce qui porte l'activité de gestion des structures pour jeunes et étudiants à 3130 logements.

Une vidéo a été réalisée à l'occasion de la visite inaugurale de la résidence Irène Joliot-Curie. Pour voir la vidéo : <http://qsn.espacil.com>

Les résidents apprécient les animations d'Espacil

Régulièrement, Espacil Habitat propose aux résidents qui le souhaitent de participer à diverses animations. Bilan de la saison avec Mathieu Milan...

« Au cours de la saison 2011-2012, nous avons organisé 16 événements. Ils ont rassemblé au total, 1855 participants. »

Parmi les rencontres fort appréciées, citons les activités sportives avec Marcher et courir pour la santé à Rennes et les communes environnantes, le Tournoi inter-quartiers qui a rassemblé quelque deux cents jeunes. A Caen, trente résidents ont marché et couru pour la journée de lutte contre le cancer du sein. Les résidents ont aussi participé à la sortie nature et découverte de l'environnement

du lac de Guerlédan, la sortie des bénévoles à Bénodet, les vœux des quatre quartiers rennais, le Noël des différents collectifs dont le thème portait cette année sur le respect. Régulièrement, une vingtaine de personnes se retrouvent pour chanter au sein de la chorale des résidents et animer divers événements Espacil comme les vœux, l'arbre de Noël ou le musée éphémère...

Agenda des animations

du 09/10/2012 au 31/01/2013 :
patinage jeunes Villejean et square du Roi-Arthur à Rennes
20/10/2012 :
match Rennes - Montpellier à Rennes
23/10/2012 : visite du Parlement de Rennes
20/12/2012 : concert de Noël avec l'orchestre symphonique de Bretagne à Rennes
01/01/2013 : vœux des quartiers à Villejean, au Blossne, à Maurepas et Simone de Beauvoir à Rennes.

TOUTE L'ANNÉE :
Laveries à Rennes ;
deux sorties mensuelles de course à pied et participation au Marathon de la vie à La Mézière, Tout Rennes court, le Marathon Vert de Rennes, les Foulées Maurepasiennes, du Blossne et Chantepie ;
deux sorties mensuelles Marcher pour la santé ;
répétition hebdomadaire de la chorale des résidents à Rennes.

Fenêtre sur... N° 15 • Octobre 2012
Directeur de la publication : Jules Rault
Journal d'information de L'ESH
Espacil Habitat • RCS 302 494 398
1, rue du Scorff • CS 54221
35042 Rennes Cedex • www.espacil.com
T 02 99 27 20 00 • F 02 99 63 65 11
Dépôt légal / 3^e trimestre 2012
Parution 3 fois l'an
Rédaction / Tugdual Ruellan
Photos / Espacil Habitat
Création illustrations / Moswo
Maquettage / IMAGIC
Tirage / 17 200 exemplaires
Impression : BERGER • Rouillon (72)

DISTRIBUÉ GRATUITEMENT
à tous les locataires et partenaires.



Fenêtre sur...

Le journal d'information des locataires Espacil Habitat | N°15 | Octobre 2012

La fête des voisins bat son plein !



SAVOIR



Edito

Le 73^e Congrès HLM s'est déroulé à Rennes du 25 au 27 septembre. Dès le premier jour, le Premier Ministre, Jean-Marc Ayrault a donné sa feuille de route pour les quelque 770 organismes HLM et les 4000 congressistes. Du discours et des échanges entre les participants, deux axes essentiels qui intéressent le citoyen en ressortent ; d'une part, un énorme pari de construire 150 000 logements à loyer modéré chaque année et d'autre part, organiser l'information sur les modalités d'attribution. Pour Espacil Habitat, **augmenter l'effort de construction et garantir une transparence et une équité des attributions** participent de son ambition d'une Responsabilité Sociétale pour le mieux-être de tous.

Jules Rault

Directeur

La fête des voisins, organisée le 1^{er} juin par des résidents bénévoles et Espacil Habitat, est toujours fort appréciée. Convivialité, partage... c'est une occasion de mieux se connaître pour, aussi, s'entraider.

Une rue, un jardin, un hall, une cour d'immeuble, un appartement : les lieux ne manquent pas pour se retrouver entre voisins et trouver prétexte à faire la fête. Créée à Paris en 1999, lancée l'année suivante dans toute la France puis dans toute l'Europe en 2003, la fête des voisins bat son plein. Ce sont ainsi quelque douze millions de personnes qui se rassemblent le même jour dans trente-trois pays pour un instant partagé. En Ille-et-Vilaine, la fête des voisins soutenue par Espacil Habitat a eu lieu cette année à Bruz, Montfort-sur-Meu, Noyal-Châtillon-sur-Seiche et Chantepie à Rennes : « C'est, pour Mathieu Milan, une animation conviviale, festive et solidaire. Une occasion pour mieux se connaître et aussi, se rendre service... »

Une fresque au Blossne. Au Blossne, à Rennes, un après-midi festif était organisé dans le hall du 1 place du Monténégro avec, au programme, des animations pour les enfants de pêche à la ligne, chamboule-tout, palets, quilles finlandaises, des animations ludiques avec les Petits débrouillards et une animation

sur le compostage avec la Scop Eiseinia. « Nous avons inauguré une grande fresque murale de 16 m², raconte Franck Pluche. Elle a été réalisée par les enfants avec l'aide d'une artiste, Laetitia Percheron, sur le thème du tri des déchets et du respect de l'environnement. On peut aujourd'hui l'admirer dans le hall du 1, place du Monténégro »

Sur un air d'accordéon. A Villejean, les habitants de quatre immeubles des rues du Bourbonnais et du Nivernais se sont donné rendez-vous. « Pour la première année, confie Catherine Hallier, les étudiants, en colocation dans nos immeubles, ont été fortement partie prenante, n'hésitant pas à solliciter les habitants pour des jeux, animations et repas partagés. Un habitant n'a pas hésité à descendre jouer un air d'accordéon. »

Talents de cuisiniers. A Lanester, dans le Morbihan, la fête s'est déroulée à La Châtaigneraie, en partenariat avec la Ville et le réseau Cohérence : « Différents jeux ont été présentés sur le thème du développement durable, explique Philippe Combes. L'espace infos énergie Aloen a rappelé les gestes simples à effectuer pour économiser l'énergie. En présence des élus, nous avons présenté le programme de travaux que le quartier va connaître très prochainement. La fête s'est terminée par un repas au cours duquel nous avons apprécié les nombreux talents de nos résidents cuisiniers... »

Quartiers nomades à Fougères, un été pour jouer et se rencontrer

Au cours de l'été, Espacil Habitat s'est associé aux acteurs sociaux de la Ville de Fougères. Une rencontre était organisée le 24 juillet pour faire connaître l'action engagée. L'objectif étant de mieux vivre ensemble...

Les jeunes enfants, accompagnés de leurs parents, n'ont pas tardé à sortir des appartements des Terrasses de Bonabry, rue Albert-Durand, pour essayer les différents jeux proposés. Ce jour-là, il y a des livres, des bandes dessinées à découvrir, mais aussi des jeux géants, un trampoline, des jeux en bois... Un peu plus loin, c'est l'espace réservé aux tout petits avec leur maman, encadrés par des puéricultrices et assistantes maternelles. Parfois, une intervenante en arts plastiques propose des ateliers de peinture et de création. Il y a aussi cet atelier graff, ces peintures sur toiles avec l'association « Il était une fois ». « Du 9 juillet au 31 août, nous nous sommes ainsi déplacés pour l'opération Quartiers nomades et



Tanguy Meheiste, directeur adjoint de Familles actives



avons proposé une animation conviviale de proximité, confie Tanguy Meheiste, directeur adjoint de Familles actives, l'association qui gère le centre social de Fougères : un village éphémère pendant une semaine, qui se promène de quartier en quartier. En partenariat avec Espacil Habitat, nous offrons ainsi des activités aux enfants et aux jeunes qui ne partent pas en vacances. » Ce sont ainsi 805 enfants qui ont bénéficié de cette animation en juillet et 785 en août.

Mieux vivre ensemble

Le 24 juillet, une rencontre était organisée par Espacil Habitat : « Nous avons participé aux différentes réunions de préparation organisées par Familles actives, explique Sylvie Thomas, responsable de la commercialisation des logements locatifs à Espacil Habitat, et avons souhaité inviter

nos partenaires, élus et travailleurs sociaux, à découvrir les Terrasses de Bonabry, une résidence que nous gérons depuis plusieurs années. » Tout au long de la journée, habitants, jeunes et professionnels ont pu ainsi échanger autour d'animations et d'un goûter convivial.

L'équipe de Fougères est composée de Sarah Le Flohic (chargée de commercialisation et de l'accompagnement des locataires), Laurence Desaize (chargée de clientèle et référente administrative), Lydie Coeurdray (gérant immobilier) et Magali Royer (chargée de recouvrement et de l'accompagnement des locataires).

Rester vigilant pour prévenir les incendies



SAVOIR

Des incendies survenus récemment dans le Morbihan et le Finistère, nous rappellent à plus encore de vigilance. Les détecteurs de fumée doivent être testés régulièrement et les appartements ne doivent pas être encombrés...

En juin, un incendie se déclare dans un appartement à Auray. Heureusement, les locataires sont absents et le feu est rapidement circonscrit. L'expertise révèle l'origine d'un mauvais usage. Les responsables d'Espacil Habitat en profitent pour prendre en compte les différentes remarques faites sur le parc alréen. En mai, à Bénodet, un autre incendie s'était déclaré : prisonnier des flammes et des fumées, le locataire n'a pas le temps de quitter le bâtiment et périt dans le feu. L'origine, révélée plus tard par l'expertise, semble être une cigarette mal éteinte. « Ce tragique accident, souligne Philippe Combes, Directeur de l'Agence de Lanester, nous rappelle à toujours plus de vigilance et de prévention. »

Le bon état des détecteurs de fumée

Pour faciliter une évacuation rapide en cas d'incendie, l'appartement ne doit pas être encombré. Une inflammation spontanée crée rapidement un nuage épais de fumée. Veillez donc à laisser libres en permanence les espaces de

circulation. Les détecteurs de fumée ont prouvé maintes fois leur utilité : « Les DAAF sont remplacés par Espacil Habitat tous les 8 ans, insiste Philippe Combes, les piles ayant une durée de vie théorique supérieure à huit ans. Les DAAF sont vérifiés de façon annuelle par le propriétaire dans le cadre du contrat de robinetterie, le locataire peut aussi effectuer ce test. En tout état de cause, n'hésitez pas à solliciter l'agence Espacil pour vérifier le bon fonctionnement de votre détecteur de fumée. »

Assurances : veiller aux échéances !

Chaque locataire doit être assuré, notamment contre l'incendie. « A chaque nouvelle entrée dans le logement, nous demandons une attestation d'assurance, rappelle Philippe Cloarec, Directeur de la Gestion Locative. Mais c'est au locataire de vérifier ensuite que son assurance est bien valide. Dans les mois prochains, nous proposons de vérifier la validité de votre contrat d'assurance et de vous accompagner au besoin pour effectuer les démarches nécessaires. »



Scannez ce code pour visualiser la vidéo de prévention.

<http://locataire.espacil.com/>

Amélioration de La Châtaigneraie à Lanester

Les immeubles de La Châtaigneraie (1 et 2) vont bénéficier d'un programme d'amélioration d'envergure. Les travaux, qui commencent en octobre, après la réception de l'appartement témoin, dureront un peu moins d'un an. « Une nouvelle rencontre sera proposée aux habitants suite à la présentation du logement témoin pour recueillir les avis et présenter les différentes phases du chantier, atteste Philippe Combes. Nous avons rencontré quelques problèmes administratifs. Nous remercions les locataires pour leur patience. »

Une maison mieux adaptée à Lorient

Une maison individuelle vient d'être achetée à Lorient par Espacil Habitat pour loger une famille en difficulté sociale qui vivait depuis de nombreuses années dans un T 2. Les travaux se dérouleront en octobre et novembre. L'entrée dans les lieux est prévue le 1^{er} décembre. L'opération a été menée en partenariat avec Lorient agglomération et les services sociaux de la Ville.

La nouvelle agence du Blosne a ouvert ses portes le 8 octobre

Espacil Habitat ouvre une nouvelle agence dans le quartier du Blosne à Rennes. « Le déménagement a eu lieu le vendredi 5 octobre, confie Franck Pluche. Les nouveaux bureaux sont situés au 207, rue de Vern, juste à côté du terminus du métro de la Poterie. » L'inauguration officielle de l'agence aura lieu le 22 novembre en soirée. Les résidents seront alors invités les 20, 21 et 22 novembre pour participer à diverses animations.

Enquête sur les ressources

« Les logements sociaux sont réservés aux personnes dont les ressources ne dépassent pas un certain plafond de revenus, rappelle Marie-Line Hamon, d'Espacil Habitat. Aussi, tous les ans, devons-nous étudier la situation des locataires présents au 1^{er} janvier au regard des plafonds de ressources. » Les résidents, dont les revenus imposables dépassent de plus de 20% ces plafonds, devront s'acquitter d'un supplément de loyer de solidarité comme les

y oblige la loi du 6 mars 1996. « Le montant de ce supplément sera indiqué sur la facture de loyer du mois de janvier 2013, poursuit Marie-Line Hamon. Nous incitons les résidents à répondre à cette enquête de façon complète. Dans le cas contraire, nous serions contraints d'appliquer un supplément de loyer maximum. » Le supplément de loyer de solidarité sera recalculé à réception des documents.

Sarah Aubry se tiendra à la disposition des locataires au siège d'Espacil Habitat pour répondre à leurs questions ; elle sera joignable au 02 99 27 20 23.