

Espacil Habitat vous propose des maisons ou des appartements "PSLA" actuellement ou prochainement :

ILLE-ET-VILAINE :

Rennes - Le parc de la Robiquette résidence "les chênes"
 Résidence "Central Square"
 St Jacques-de-la-Lande
 La Gautrais - Résidence "les Genêts" - résidence "Villa Romane"
 Noyal-Chatillon-sur-Seiche
 63, 65 rue de Rennes
 résidence "Villa d'Ambre"
 Chevaigné - Résidence "Les Côteaux de la Rivaudière"
 Thorigné-Fouillard - Zac de la Vigne - Résidence "Reva"
 Vezin-le-Coquet
 Zac des Champs Bleus
 Résidence "Les Marquises"
 Mordelles - Val de Sermon
 Résidence "Les Tamaris"
 St Erblon - Basse Noë

MORBIHAN :

Vannes Menimur
 Lorient - Le Clos d'Orient
 Belz - Les Jardins de la Ria

FINISTÈRE :

Brest - Artimon et Mesnos
 Quimper - Novalys

LOIRE-ATLANTIQUE :

Sainte Pazanne - Le Clos de Retz
 Clisson - les Allée de Kleis

Contact :

Agences de :
 Rennes : 08 20 82 53 66
 Brest : 02 98 43 55 92
 Bretagne sud : 02 97 76 97 60
 Nantes : 02 40 47 14 37
 Retrouvez tous nos programmes sur www.espacil.com

Fenêtre sur... N° 14 • Juin 2012
 Directeur de la publication : Jules Rault
 Journal d'information de L'ESH
 Espacil Habitat • RCS 302 494 398
 1, rue du Scorff • CS 54221
 35042 Rennes Cedex • www.espacil.com
 T 02 99 27 20 00 • F 02 99 63 65 11
 Dépôt légal / 2^e trimestre 2012
 Parution 3 fois l'an
 Rédaction / Tugdual Ruellan
 Photos / Espacil Habitat
 Création illustrations / Moswo
 Maquettage / IMAGIC
 Tirage / 17 200 exemplaires
 Impression : BERGER • Rouillon (72)
 DISTRIBUÉ GRATUITEMENT
 à tous les locataires et partenaires.

La Chataigneraie : une ambitieuse réhabilitation à Lanester

L'ensemble, construit en 1977 dans le centre de Lanester, doit être réhabilité. Espacil Habitat se lance dans les travaux à compter du mois de septembre : "C'est un programme ambitieux et novateur, atteste Philippe Combes. Plutôt qu'une reconstruction, nous avons en effet opté pour la réhabilitation de ces 123 logements, conformément à notre vocation sociale, répondant ainsi à un réel besoin de logements à des prix attractifs." Les appartements vont tous être rénovés ; les travaux devraient permettre à terme, une économie de 40 % sur les dépenses d'eau et de chauffage. L'investissement par logement sera d'environ 30 000 €.



Jean-Luc Chopin devient propriétaire aux Sonates à Rennes

Pour permettre aux locataires qui le souhaitent de devenir propriétaires de leur appartement ou maison, Espacil Habitat met en place une opération en accession aidée aux Sonates à Maurepas, Rennes. Témoignage...



L'ensemble immobilier Les Sonates, commence à sortir de terre en début d'année, sur le site de l'ancienne école Guy-Ropartz à Maurepas. Les urbanistes ont choisi d'intervenir de façon "douce", en mêlant la construction neuve à l'existant. Les 28 logements se répartissent en 19 appartements et 9 maisons de ville, disposant chacune d'un jardin de 80 m². Les subventions apportées par l'ANRU, Rennes Métropole et le Conseil Général ont permis de ramener le prix moyen à l'achat en-dessous de 1900€ par m² habitable, stationnement compris. La subvention moyenne à l'acquisition approche 10 000€ par foyer. Le programme, totalement commercialisé, accueillera des primo-accédants, majoritairement des familles avec enfants,

prioritairement issues du secteur locatif. La moitié des futurs acquéreurs habitent déjà Maurepas. C'est le cas de Jean-Luc Chopin, l'un des futurs acquéreurs : "Tous les jours en me rasant, je vois les murs de notre future maison se construire ! Nous sommes locataires depuis 1999 et avons trois enfants. Depuis longtemps, nous attendions un programme de ce type dans notre quartier. Le dossier a été rapidement monté. Nous devrions être chez nous fin 2013, une maison de type T5 basse consommation, 100 m² pour 190 000 €, ce qui est correct pour Rennes. Nous avons assisté à la pose de la première pierre avec beaucoup de bonheur ! Je ne suis qu'à deux kilomètres de mon travail. Ici, il y a tout ce qu'il faut pour nous et les enfants dans le quartier. C'est une magnifique opportunité."



Fenêtre sur...

Le journal d'information des locataires **Espacil Habitat** | N°14 | Juin 2012

Un logement pour tous

L'objectif est ambitieux et les lois, d'où qu'elles viennent, resteront un vœu pieu si les acteurs du logement ne se saisissent pas de la mission.

Un logement pour tous ne signifie pas pour tous un même logement. Bien au contraire, il faut s'adapter aux réalités locales, aux réalités sociologiques, aux réalités financières pour imaginer et mettre en œuvre des solutions adaptées aux besoins de nos concitoyens.

Vous le voyez au fur et à mesure de nos publications, Espacil Habitat s'attache à offrir la palette la plus large de types d'habitat. Les locataires anciens doivent y trouver leur compte dans leurs attentes du moment, que ce soit un logement adapté, un accompagnement pour prévenir l'isolement ou un environnement favorable. Ceux que la vie a chahuté doivent pouvoir reprendre confiance dans une structure adaptée, c'est le sens de la maison-relais ouverte à Lanester. Le logement social n'est pas un lieu de relégation, les familles viennent puis poursuivent leur parcours résidentiel par une accession à la propriété ; voyez en fin de revue les programmes proposés. Pour leur travail, pour leurs études, les jeunes recherchent à se loger à peu cher, les résidences pour jeunes, mais également la colocation leur apportent cet apprentissage de la vie en collectivité tout en s'accomplissant, parfois, dans des bénévoles au service des quartiers.

Il n'existe pas une seule manière d'habiter et c'est pourquoi l'on doit faire preuve d'audace et d'imagination pour atteindre ce que chacun attend d'un droit au logement.

Jules Rault
 Directeur

Espacil Habitat accompagne les seniors



Voilà plusieurs années qu'Espacil Habitat s'attache à améliorer le quotidien des personnes âgées et favoriser leur maintien à domicile le plus longtemps possible. Pour répondre aux multiples besoins et accompagner les résidents, plusieurs réponses sont proposées : résidences intergénérationnelles, résidences réservées aux personnes âgées ou adaptation de logements pour favoriser le maintien à domicile. Explications avec Brigitte Rault...

Espacil à domicile : L'association a été créée en janvier 2007 pour favoriser le bien-être des seniors et prévenir l'isolement des locataires âgés de plus de 60 ans. Encadrées par un réseau de bénévoles, différentes prestations et animations sont régulièrement proposées. Permettre à chacun d'être autonome chez soi, servir de relais éventuel avec la famille ou les proches, être à l'écoute au quotidien, favoriser des actions pour permettre aux locataires de participer à certaines activités extérieures, leur en faciliter l'accès, notamment en assurant le transport, accompagner certaines démarches administratives, sont les objectifs d'Espacil à domicile.

Intergénérationnel : Plusieurs résidences d'Espacil sont conçues pour favoriser la rencontre entre les générations comme par exemple, la résidence Simone de Beauvoir à Rennes, inaugurée en 2009. En lien avec l'association Argo et Espoir 35, Espacil Habitat a mis en œuvre ce projet intergénérationnel avec pour objectif d'offrir des logements, dans un environnement agréable, en veillant au travers d'une réelle mixité à favoriser et encourager le lien social entre



les habitants, et plus particulièrement à lutter contre l'isolement des personnes âgées.

Logement bleu : Il s'agit d'adapter les logements existants dans des immeubles accessibles, proches des commerces, des transports collectifs, des services médicaux. Sur des appartements de type 2 ou 3, Espacil Habitat propose aux locataires, âgés de plus de 60 ans, des adaptations techniques comme la douche, la pose de volets roulants électriques, des prises électriques en hauteur qui facilitent le quotidien. En 2011, ce sont ainsi plus de 80 logements qui ont été aménagés. Une centaine d'appartements devraient également être adaptés en 2012.

Maison Hélène : Le nouveau concept, imaginé avec l'association HELENA, va voir le jour cette année à Gévezé grâce au soutien de Rennes-Métropole, du Conseil général d'Ille-et-Vilaine et de la commune. Les 24 logements qui vont être construits sont exclusivement dédiés aux personnes âgées. Objectif : offrir un habitat favorisant la convivialité et la solidarité pour continuer à bien vivre dans sa commune... au fil des années. En lien avec l'ADMR, un pôle des solidarités est mis en place ; un coordinateur, présent à la résidence, est à la disposition des personnes pour les accompagner dans leur quotidien et favoriser la rencontre avec les autres personnes âgées résidant sur la commune. Ce type de résidence pourrait se développer dans d'autres communes d'Ille-et-Vilaine et du Morbihan.

Enquête triennale : Comme la loi le prévoit, Espacil Habitat va mener en fin d'année l'enquête triennale sur le parcours résidentiel des locataires. C'est une occasion pour rencontrer aussi les seniors, mieux connaître leurs attentes et imaginer avec eux, une solution résidentielle éventuellement mieux adaptée au bien vieillir à domicile.

Portes ouvertes à l'antenne Espacil Habitat de Chantepie

Une journée portes-ouvertes était organisée en avril dernier à la nouvelle antenne Espacil Habitat installée à Chantepie. Patrice Cojean, référent, et Franck Pluche, directeur d'agence ont accueilli les locataires tout au long de la journée ainsi que le Maire, Grégoire Le Blond accompagné d'élus.

Espacil Habitat,
Mail Félix-Leclerc
à Chantepie

Patrice Cojean
tél. : 06 32 59 65 25

Lundi, de 8h45 à 12h30
et de 14h45 à 19h

Mardi, mercredi, jeudi,
vendredi : de 9h à 12h30
et de 14h45 à 19h.

Bientôt une nouvelle agence Espacil Habitat au Blosne

Pour favoriser l'accueil des locataires, Espacil Habitat s'installe en septembre prochain dans le quartier du Blosne, dans de nouveaux locaux en rez-de-chaussée, non loin de l'arrêt de métro de la Poterie. Le déménagement s'effectuera après les vacances scolaires.

Colocation solidaire avec l'Afev



En septembre dernier, Espacil Habitat et l'Afev, Association de la fondation étudiante pour la ville, lançaient sur Villejean

à Rennes un projet de colocation solidaire. Le principe : des étudiants, répartis en colocation dans des appartements du quartier, s'engagent, en contrepartie d'un loyer modéré, à s'investir dans des initiatives solidaires tout au long

de l'année, pour favoriser le lien entre la population estudiantine et les habitants du quartier : repas entre voisins, jeux et sport avec les enfants, système d'échanges locaux, accompagnement scolaire d'enfants en difficulté... "Le projet a d'abord porté sur deux appartements, expliquent Françoise Goineau et Fanny Percevault-Vayer. Nous poursuivons à la rentrée prochaine avec deux autres appartements. De son côté Archipel Habitat en propose trois, soit un total de sept appartements qui seront ainsi mis à disposition."

Les habitants du Blosne participent à la réflexion

Faire du Blosne un véritable quartier de cœur d'agglomération... Telle est l'ambition affichée par la Ville de Rennes et ses partenaires. Espacil Habitat et Archipel Habitat ont entamé en 2011 la nouvelle vie de la place de Prague par des travaux de réhabilitation sur les tours Aunis et Navarre. "Une nouvelle étape est lancée, confie le responsable d'agence, Franck Pluche. Nous avons choisi Prague-Volga comme îlot test. Les habitants sont invités

à nous rejoindre dans la réflexion pour définir ensemble, les conditions d'une meilleure qualité de vie." Un premier atelier a été mis en place ; à partir d'une maquette, chacun a pu ainsi identifier les problèmes et nuisances diverses actuelles comme les odeurs, les bruits ou les espaces de circulations, pour imaginer des solutions d'amélioration.



Première rencontre des locataires relais à Chantepie



En mai 2010, Espacil Habitat proposait aux résidents intéressés de devenir locataires relais, lien direct de transmission entre les habitants et le bailleur. Un réseau de 120 locataires relais est ainsi constitué sur treize communes. Ils se réunissaient pour la première fois à Chantepie le 1^{er} mars dernier.

"L'idée, confie Peggy Mousset, chargée de l'animation du dispositif, est d'installer un référent sur chaque résidence pour avoir un œil sur l'entretien des parties communes, des espaces verts et nous informer rapidement en cas de dégradation." Le réseau s'est constitué peu à peu grâce aux volontaires intéressés par l'expérience. Ils sont aujourd'hui 120 à se répartir la tâche sur treize communes. "Chacun a mon portable et me signale un problème repéré. Régulièrement, je me rends sur place pour une visite avec le locataire relais. Je traite en priorité les urgences et transmets les informations aux agences et services concernés. Nous sommes ainsi beaucoup plus réactifs !". "Le but, poursuit Giao Nguyen, est de satisfaire les locataires et améliorer la qualité du cadre de vie de nos résidences. A terme, nous souhaitons installer des locataires relais partout où nous avons des contrats d'entretien. Chaque année, nous proposerons une rencontre de ce type pour dresser le bilan et chercher à nous améliorer. Des locataires relais devraient être installés cette année dans une centaine d'autres résidences. Ont été contactées les communes de Montgermont, Retiers, Louvigné-du-Désert, Plélan-le-Grand, Noyal-Châtillon, Saint-Erblon, Acigné, Pont-Péan, Bain-de-Bretagne et L'Hermitage."

Contact : Peggy Mousset, tél. 06 87 80 86 86.

Témoignages

Michel Garçon, Saint-Brice-en-Cogles : "Je suis en retraite et ai accepté de devenir locataire relais l'année dernière. L'idée est d'essayer d'améliorer notre cadre de vie, les relations entre les habitants."

Catherine Georget, Bruz : " Je suis locataire depuis 2010. Etre relais est un bon moyen pour rencontrer d'autres personnes. J'apprécie beaucoup la relation qui s'instaure avec Espacil. Je signale à Peggy tous les problèmes concernant les parties communes : fermeture des portes, minuterie défectueuse..."

Marguerite Tertrais et Annick Piel, Chantepie : "Locataires depuis plusieurs années, nous avons accepté spontanément de devenir locataires relais. On fait remonter les informations et on a le sentiment d'être utiles... comme on vit sur place, on voit mieux ce qui ne va pas !"

Patricia Lesage, Betton : "Locataire depuis cinq ans, j'apprécie de donner du temps pour être utile aux autres. Régulièrement, je propose des animations pour favoriser la rencontre entre les habitants. Tout le monde m'a repérée maintenant !"

Isabelle Destée, Noyal-sur-Vilaine : "J'ai accepté pour qu'Espacil soit encore plus proche de nous et prenne en compte rapidement les problèmes que nous pouvons rencontrer. Les choses sont vite réglées ; généralement, une solution est trouvée rapidement."

Nelly Hérold, Chantepie : "Je venais d'arriver sur la commune et souhaitais m'investir. C'est un excellent moyen pour connaître ses voisins. On est en lien direct avec Espacil et on peut ainsi agir directement sur l'amélioration de notre cadre de vie."



Maison relais : fierté retrouvée pour les résidents



L'accompagnement social des résidents est l'une des priorités d'Espacil Habitat dans sa Maison relais de Lanester. "L'équipe en place accompagne les personnes dans leur quotidien et l'ensemble de leurs démarches administratives, explique le directeur d'agence, Philippe Combes ; mais elle propose également diverses animations qui participent au mieux-être, à la reconquête du lien social, de l'image et de la confiance en soi pour des personnes qui ont souvent traversé de grandes difficultés." Plusieurs ateliers ont ainsi été mis en place ; l'un d'entre eux, fabrication de

meubles en carton, remporte un vif succès : "Cet atelier a vu le jour grâce au partenariat avec la Sauvegarde du Morbihan et l'épicerie solidaire de Lanester qui a d'ailleurs donné lieu récemment à un repas commun avec les bénévoles fort sympathique." Les objets réalisés ont été exposés par l'épicerie solidaire sur l'aménagement d'une chambre d'adolescents à partir d'objets de récupération. Ils le seront à nouveau lors du salon des artistes qui se tiendra en septembre, à la mairie de Lanester. Des objets d'une qualité originale et hors du commun pour beaucoup de fierté retrouvée...



SAVOIR