

Fin des travaux au Centre Alpha de Lanester

Construit en 1983, le Centre Alpha est un immeuble phare de Lanester.

Depuis 1989, il est géré par Espacil Habitat. Un important programme de rénovation et d'amélioration a été conduit pour offrir aux résidents des appartements de qualité. Les derniers travaux viennent de s'achever. "Tous les locataires avaient été prévenus et ont bien volontiers accepté leur déroulement, rappelle Christine Min de l'agence Espacil. Concernant la partie locative, nous avons procédé au remplacement des fenêtres et portes palières dans les logements, à la révision des tableaux électriques. Concernant la partie gérée en copropriété, nous avons procédé aux travaux de ravalement des façades, à la sécurisation des toitures terrasses, au remplacement des ardoises défectueuses, à la sécurisation de la galerie marchande."

Le coût global du chantier est de 1.465.000 €.

Fenêtre sur... N° 11 • Juin 2011
 Directeur de la publication : Jules Rault
 Journal d'information de la SA d'HLM
 Espacil Habitat • RCS 302 494 398
 1, rue du Scorff • CS 54221
 35042 Rennes Cedex • www.espacil.fr
 T 02 99 27 20 00 • F 02 99 63 65 11
 Dépôt légal / 2^e trimestre 2011
 Parution 3 fois l'an
 Rédaction / Tugdual Ruellan
 Photos / SA d'HLM Espacil Habitat
 Création illustrations / Moswo
 Maquettage / IMAGIC
 Tirage / 16 600 exemplaires
 Impression : CMJ • Château-Gontier (53)
 DISTRIBUÉ GRATUITEMENT
 à tous les locataires et partenaires.

Devenez propriétaire avec la location-accession



Vous ne disposez pas de revenus élevés ni d'une épargne importante ? La location accession (PSLA) est un dispositif aidé par l'Etat et les collectivités locales pour vous permettre d'accéder à la propriété.

La location-accession permet d'acquérir un logement neuf en 2 étapes :

- Une période de location : vous payez l'équivalent d'un loyer (plafonné), et vous versez également chaque mois, si vous le pouvez, un apport personnel calculé en fonction de vos capacités financières. Cet apport sera déduit du prix de vente quand vous déciderez d'acheter votre logement.
- Dans une période de 2 ans de location maximum, vous pouvez acheter votre logement.

Avantages de la location-accession :

- la TVA à 5,5 % (au lieu de 19,6%)
- une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- une subvention des collectivités locales selon vos conditions de ressources et la localisation
- pas d'avance de fonds pendant la construction
- une garantie de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie
- les garanties de construction neuve dès votre entrée dans les lieux

Le suivi des réclamations techniques

Dès que vous êtes confrontés à un problème d'ordre technique à l'intérieur de votre logement, n'hésitez pas à appeler l'agence Espacil Habitat ou à envoyer un courrier. "Chaque question, chaque réclamation, rappelle Philippe Combes, est systématiquement enregistrée et gérée à partir d'un logiciel de suivi de

Pour être candidat, vous devez :

- être "primo-accédant"
- ne pas dépasser les plafonds de ressources "PSLA"

Vous êtes salarié d'une entreprise cotisant au "1% logement" : le service Conseil et Financement d'Inical (Groupe Espacil) vous aide à optimiser et sécuriser votre projet d'accession à la propriété (diagnostic financier, prêts bancaires, prêts Action Logement à montants majorés). Service personnalisé et gratuit.

Espacil Habitat vous propose des maisons ou des appartements "PSLA" actuellement ou prochainement :

- > **Ille-et-Vilaine** : Betton, Châteaugiron, Gévezé, Guichen, Mordelles, Rennes, St-Erblon, St-Jacques-de-la-Lande, Thorigné-Fouillard, Vezin-le-Coquet
- > **Morbihan** : Lorient
- > **Loire-Atlantique** : Nantes
- > **Finistère** : Brest, Ergué-Gaberic.

Des opérations en accession aidée "classique" sont également proposées à Pleuven et Quimper.

Contact :

Agences de Rennes : 0820 825 366

Brest : 02 98 43 55 92

Bretagne sud : 02 97 76 97 60

Nantes : 02 40 47 14 37

Retrouvez tous nos programmes

sur www.espacil.com

traitement des réclamations. L'agence est votre première interlocutrice. N'hésitez pas non plus à la relancer lorsque vous estimez que les travaux réalisés ne sont pas conformes à ce que vous attendiez ou que l'exécution traîne dans le temps."



Fenêtre sur...

Le journal d'information des locataires **Espacil Habitat** | N°11 | Juin 2011

Les laveries de proximité fêtent leurs 15 ans !



Fièrement, les pionnières qui ont lancé les laveries de proximité des places de Serbie et de Prague à Rennes, s'apprêtent à en célébrer le quinzième anniversaire. "Nous étions neuf au départ à nous lancer dans l'aventure et à accepter de gérer bénévolement les laveries", se souviennent Solange Eveno et Odette Gérard, engagées dès la première heure avec Monique Briand, Marie-France Dalibot, Mme Vann et Pascal Galesne. "Je travaillais alors à mi-temps, poursuit Odette. D'abord pour sortir de chez moi puis pour connaître plus de monde, faire un lien avec les personnes qui habitaient dans les

tours." Le principe n'a pas changé. Chacun apporte son linge et le met dans les machines après avoir acheté un jeton. Les bénévoles interviennent au besoin pour un coup de main : "C'est vrai que, de plus en plus, les gens déposent leur linge et viennent le soir le récupérer. C'est alors à nous de tout faire ! Les bénévoles sont les bienvenues pour compléter l'équipe." Entre cinq et dix personnes chaque jour utilisent les services de la laverie de Serbie. Ouvert du lundi au samedi midi (fermé le mercredi) - fermé au mois d'août.

Contact : Mathieu Milan
 tél. 02 99 27 20 00

Rejoignez le Comité d'animation

Le Comité d'animation d'Espacil Habitat se réunit une fois tous les deux mois pour organiser les différentes animations proposées aux résidents tout au long de l'année.

Il rassemble actuellement une douzaine de personnes de Maurepas, Villejean, Le Blon et des Longs-Champs.

Contact : Mathieu Milan
 tél. 02 99 27 20 00



VIVRE

Près de 200 jeunes au tournoi de foot



C'est désormais devenu un rendez-vous incontournable au stade de la Bellangerais ! La quatorzième édition du tournoi de foot d'Espacil Habitat a eu lieu le 4 mai. Près de 200 jeunes des quartiers de Rennes ont participé aux trois séries organisées pour les 9-11 ans, 12-14 ans et 15-18 ans. Bénévoles, résidents et professionnels d'Espacil proposaient grillades et galettes saucisses.

Et si vous marchiez pour la santé !

Régulièrement à Rennes, une douzaine de personnes se retrouvent pour marcher ensemble : " Chacun fait part de ses idées de circuit, confie Guy Tanguy, résident Espacil qui coordonne le groupe Marcher pour la santé. Avec mon épouse, je me rends sur place pour une reconnaissance. Généralement, ce sont des parcours de 9 à 10 km. Je prends des photos et réalise un petit document de présentation que Mathieu diffuse à l'ensemble du groupe. Nous marchons dans les environs de Cesson-Sévigné, Saint-Jacques-de-la-Lande, aux alentours de Rennes... En juillet, nous envisageons une marche dans la région de Dinan. Les personnes qui souhaitent nous rejoindre sont les bienvenues."

Contact : Guy Tanguy (02 99 14 73 61) ou Chantal Le Compte (06 33 79 02 93)

Erratum

Lors de l'envoi de notre journal " Fenêtre sur n° 10 " une erreur s'est glissée dans les adresses et numéros de téléphone de vos représentants élus au Conseil d'Administration. Si vous devez les solliciter, voici leurs coordonnées :

MARIE-FRANCE DALIBOT

CLCV - 15, rue du Bourbonnais - RENNES - tél. 02 99 14 23 23

COLETTE PERRON

CNL - 3, Allée de Malmoë - RENNES - tél. 02 99 22 20 50

ROBERT YILMAZ - INDECOSA-CGT

8, rue St Louis - RENNES - tél. 02 99 79 44 47

La Fête du livre : pour la beauté du verbe

Espacil Habitat organisait le samedi 12 mars, la Fête du livre à Espacil à domicile, dans le quartier de Maurepas à Rennes. Une vingtaine de personnes ont partagé ce moment convivial animé par Arsène Lancien, diseur de poèmes, amoureux des mots, des rimes et de la musique.

Au programme, des poèmes de Jacques Prévert, Léo Ferré, Boris Vian... la journée s'est terminée par un pot de l'amitié.

Courir pour la santé



Les entraînements du groupe Courir pour la santé, constitués de sept participants, se sont accélérés : " Nous préparons en effet notre participation à la première édition du Marathon vert qui aura lieu le 28 juin à Rennes, explique Martine Quelleuc. Nous nous retrouvons le mercredi sur le hallage à la Bellangerais, le vendredi au parc des Gayeulles pour varier l'entraînement et le dimanche matin dans la commune de l'un des membres du groupe. Nous préparerons ensuite Tout Rennes court et la compétition de la Mézière.

Nous retrouverons alors notre piste habituelle d'entraînement du stade d'athlétisme Courtemanche chaque mercredi pour travailler la vitesse plus que l'endurance !"

Contact : Mathieu Milan - tél. 02 99 27 20 00

Tournoi de foot en salle Espacil

A l'initiative des gestionnaires des résidences pour étudiants d'Argenteuil, Epinay, Nanterre et Saint-Denis (Claude Lévi-Strauss), un tournoi de foot en salle, le "futsal", a réuni des équipes de résidents et une équipe de collaborateurs Espacil Habitat : les 4 gestionnaires et le responsable Île-de-France avec le renfort de 2 locataires. La finale, qui s'est déroulée le 8 avril au gymnase de l'Université Paris 13, a opposé les résidents de Pierre-Gilles de Gennes d'Epinay aux gestionnaires d'Espacil... les résidents se sont imposés sur le score de 3-2. L'expérience devrait se renouveler l'année prochaine.

Témoignages

Denise et Michel Fagris résidents depuis 41 ans



Michel Fagris est originaire de Rennes, Denise, son épouse, de l'Est de la France. En 1967, alors qu'ils travaillaient dans l'Est, ils décident de revenir en Bretagne : "J'avais trouvé un emploi de vernisseur aux Meubles Poirier, raconte Michel. Mon épouse faisait des heures de ménage et s'occupait surtout de notre fille handicapée. Comme mon patron versait le 1 % logement, nous avons pu bénéficier d'un appartement et nous nous sommes installés d'abord, rue Guy Ropartz, où nous sommes restés trois ans, puis dans l'immeuble Bonneval où nous vivons depuis 1970, 41 ans !" Tous deux se souviennent : "Tout était en travaux dans

le quartier ! Nous avons vu la construction du centre commercial. Il y avait une mare à la place de l'église. Un pépiniériste avait des terrains situés dans la descente de la route d'Antrain. J'ai joué au foot enfant, dans les années 1950, il y avait un terrain rue des Longs-Prés, non loin du champ de courses de l'avenue des Gayeulles. On s'est bien plu dans le quartier et on y a passé notre vie." L'annonce des travaux n'effraie pas Denise et Michel : "C'était devenu plus que nécessaire ! Les responsables de l'agence Espacil nous avaient prévenus et il y avait beaucoup à faire : changement des fenêtres, réfection des plomberies, du chauffage, suppression des ballons d'eau chaude... Puis, ils ont découpé la cage d'escalier. Il y eu beaucoup de poussière lorsque le tout était par terre car il a fallu broyer les gros blocs de ciment. Pas question d'ouvrir les fenêtres. Il reste à faire l'isolation extérieure sur les façades et quelques aménagements intérieurs. C'est surtout l'hiver prochain que nous allons réaliser. Mais déjà, on apprécie la réduction du bruit, la suppression des courants d'air."

Denise et Michel Fagris apprécient les travaux qui viennent d'être réalisés dans leur immeuble. Voilà 41 ans qu'ils y résident...

Un musée éphémère au Balleroy à Rennes

Depuis le mois d'avril et jusqu'en octobre 2011, Espacil Habitat invite les habitants, en partenariat avec la ville de Rennes, à s'approprier six appartements vides de l'immeuble le Balleroy, situé au 17 de la rue Guy Ropartz : " Il s'agit, explique Mathieu Milan, de les décorer à partir d'objets d'antan récupérés et de les mettre en scène avec l'aide d'un artiste. Différentes techniques vont être utilisées comme la photographie,

la peinture, la décoration ou la réalisation de tableaux à partir d'objets de récupération. Ceci pour raconter l'histoire du quartier, la mémoire des années 1960 et aussi la manière dont les résidents imaginent l'avenir."

Contact : Mathieu Milan (02 99 27 20 00) ou Marjorie Poënces (02 23 62 19 77)



Les bons gestes à avoir en cas d'incendie

L'actualité nous redit combien nous devons rester vigilants et adopter les bons gestes en cas d'incendie dans un logement. Rappel avec Philippe Combes...

Tandis que l'un entre rapidement dans le logement pour fermer la fenêtre de la pièce et couper le compteur électrique, l'autre appelle les pompiers et coupe l'arrivée du gaz de l'appartement à partir du local technique. Ils ferment la porte de l'appartement et quittent l'immeuble avec les deux résidentes, en attendant les secours.

"L'attitude de ces résidents est particulièrement exemplaire, souligne Philippe Combes. Elle nous rappelle les bons gestes à avoir en cas d'incident de ce type : fermer fenêtres et portes pour éviter les appels d'air, appeler les pompiers, couper les arrivées d'électricité et de gaz. S'il est impossible de sortir de l'appartement, il convient alors de s'isoler à l'intérieur de son logement en calfeutrants la porte d'entrée avec des linges humides pour empêcher la pénétration des fumées et manifester sa présence. Surtout, ne pas tenter de fuir par l'escalier envahi de fumées toxiques. !"

Lanester. Un court-circuit dans le module électronique d'une chaudière déclenche un départ d'incendie dans l'appartement d'une personne âgée qui vit là avec sa fille. Dès que surgissent les flammes, les deux résidentes sortent précipitamment dans le couloir, paniquées. Heureusement, un couple de voisins est alerté et comprend immédiatement la situation.

Les résidentes de Lanester ont aussitôt été relogées, grâce à l'intervention rapide d'Espacil et de la mairie, pendant toute la durée des travaux. Une expertise technique a été réalisée déterminant la cause du sinistre, à savoir le court-circuit.

