

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

Résidence Kerbriand II
à Plouigneau

mercredi 11 décembre 2019 à 11h

31 et 33 résidence de Kerbriand

10 maisons locatives

Espacil Habitat et la commune de Plouigneau inaugurent aujourd'hui la résidence Kerbriand II composée de 10 maisons individuelles locatives.

Située en périphérie immédiate de Morlaix, Plouigneau connaît un accroissement régulier de sa population. Cette nouvelle opération contribue à la réalisation des engagements pris par la commune dans le cadre du Plan Local de l'Habitat de Morlaix Communauté (2014-2019), d'assurer une production constante de son offre de logements.

Cette résidence répond également à l'exigence de mixité sociale en offrant des logements à loyer accessible et de qualité.

Il s'agit du 4^{ème} partenariat avec la commune. Ainsi, depuis 2012, Espacil Habitat gère un total de 25 logements locatifs sociaux par le biais de son antenne située à Brest.

Les logements locatifs sont financés en PLUS (7 logements) et en PLAI (3 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec la commune de Plouigneau.

La résidence accueille 35 habitants dont 19 enfants. Tous les locataires résidaient dans les communes avoisinantes de Morlaix.

LE PROGRAMME

La résidence Kerbriand II conçue par le cabinet d'architecture ABAQE comprend 10 maisons individuelles locatives de type T3 et T4 sur 2 niveaux.

Ce nouveau programme s'intègre dans le lotissement Kerbriand dans lequel Espacil Habitat a déjà construit en 2015 une 1^{ère} tranche de 13 maisons locatives.

D'architecture contemporaine, la résidence propose des prestations qualitatives en terme d'équipements.

En extérieur, chaque maison dispose d'un auvent, d'un cellier, d'un garage et d'un jardin privatif engazonné incluant une terrasse en béton désactivé, une clôture grillagée et une haie végétale.

Tous les logements possèdent une chaudière individuelle à condensation fonctionnant au gaz. La production d'eau chaude sanitaire est assurée, quant à elle, par un ballon thermodynamique.

La résidence Kerbriand II est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la RT 2012, garante d'une consommation de chauffage et d'eau chaude maîtrisée.

QUELQUES DATES

| | |
|-------------------------|---------|
| Démarrage des études | 07/2014 |
| Permis de construire | 06/2016 |
| Décision de financement | 12/2016 |
| Début des travaux | 06/2018 |
| Livraison des logements | 12/2019 |

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 24 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

LE FINANCEMENT

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Coût total de l'opération | 1 338 219 € |
| Etat | 18 667 € |
| Conseil Départemental du Finistère | 16 150 € |
| Morlaix Communauté | 20 000 € |
| Prêts PLUS, PLAI construction | 715 000 € |
| Prêts PLUS, PLAI foncier | 105 000 € |
| Fonds propres d'Espacil Habitat | 463 402 € |

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Morlaix Communauté.

LE MONTANT MOYEN DES LOYERS

(hors charges)

| | PLAI | PLUS |
|------------------------|-------|-------|
| Type T3 | - | 412 € |
| Type T4 | 397 € | 446 € |
| Stationnement : garage | 35 € | 35 € |

Plans d'une maison de type 3 - 72 m²



Architecte :
ABAQE Architectes, Brest
Bureau d'Etudes Techniques et suivi de chantier :
TEO, Brest

Directrice générale : Sophie Donzel
Directeur général délégué : Franck Pluche
Directeur du Territoire 56/29 : Philippe Combes
Responsable d'agence Bretagne Sud : Joëlle Meilladec
Responsable activité Développement, Construction et réhabilitation du patrimoine de l'agence Bretagne Sud : Patrick Blandel
Conducteur de travaux : Christophe Le Gal
Coordinatrice d'antenne Finistère : Sarah Girardot

Titulaire du droit d'usage des marques :

