

DOSSIER DE PRESSE

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE Maison Helena à Domloup

mercredi 18 décembre 2019 à 11h

rue de Hédé

24 logements locatifs dédiés aux seniors autonomes

Espacil Habitat et la Commune de Domloup posent aujourd'hui la première pierre d'une Maison Helena.

Le vieillissement de la population est un des enjeux du territoire de la Communauté de Communes du Pays de Châteaugiron et de son Programme Local de l'Habitat. L'un de ses objectifs est d'anticiper et de combler les besoins en matière d'habitat des personnes âgées. La Maison Helena est une réponse à cet enjeu : il s'agit d'un habitat à la fois convivial, adapté et accompagné pour les seniors.

Les logements locatifs sont financés en PLUS et en PLAI. Ces financements permettent la réalisation d'opérations adaptées aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat procédera à la désignation des locataires parmi les candidatures qui seront proposées par la Commune de Domloup.

NOVEMBRE 2021 Date prévisionnelle
de livraison.

9 Maisons Helena en service
en Ille-et-Vilaine.

9 Maisons Helena en projet.

La Maison Helena : un habitat accompagné pour les aînés.

Le mot de Jacky Lechable, Maire de Domloup et de Sylviane Guillot, Adjointe au maire en charge des solidarités.

« La municipalité et le CCAS de Domloup ont souhaité mettre en place un programme collectif pour les aînés qui renforce le lien social, rompt l'isolement et propose une réponse adaptée au logement des personnes âgées non dépendantes.

Après avoir visité des structures similaires, la municipalité et le CCAS ont retenu le concept de Maison Helena qui répond parfaitement aux problématiques de logements pour personnes âgées et des réponses à y apporter.

Idéalement situé, le terrain qui accueillera la Maison Helena se trouve à proximité immédiate des commerces et des services médicaux et para-médicaux. En outre, ce terrain est voisin de la Vallée du Rimon, vaste coulée verte piétonne propice à la détente de nos aînés.

De nombreux domloupéens nous ont déjà fait remonter leur souhait de rejoindre la Maison Helena. Soucieuse d'accompagner au mieux ces futurs résidents, la commune a également d'ores-et-déjà décidé de créer un poste de coordinatrice. Ce poste est occupé depuis la rentrée de septembre par Mme Lemétayer qui travaille, en lien avec Espacil Habitat et le CCAS, au projet de vie de la Maison Helena pour créer ce lien social et faciliter au mieux l'intégration des futurs résidents.

Grâce à l'engagement et au soutien d'Espacil Habitat, notre volonté de créer les conditions du mieux vivre ensemble à Domloup va devenir ainsi une réalité. »

LE PROGRAMME

La Maison Helena : un habitat adapté et convivial.

La Maison Helena conçue par le cabinet d'architecture Tricot sera composée de **24 logements**, dont 8 logements de type 2 et 16 logements de type 3 dans un bâtiment sur 3 niveaux en R+2 sur sous-sol.

Chaque logement bénéficiera d'un accès vers l'extérieur (terrasse ou balcon) et de prestations adaptées au vieillissement : douche à l'italienne, WC suspendu, larges portes à galandage. Avec des circulations à la fois spacieuses et lumineuses, la Maison Helena disposera également d'une salle de convivialité pour favoriser les échanges et permettre les activités entre locataires. Idéalement située à proximité des commerces et des services.

Certifiée NF Habitat HQE™ et atteignant le niveau thermique **RT 2012-10%**, la Maison Helena alliera confort et performances énergétiques pour ses habitants.

La Maison Helena : un habitat accompagné.

Au delà d'un habitat dédié aux séniors, la Maison Helena est également un habitat accompagné. Les résidents seront accompagnés par une coordinatrice de vie sociale pour développer la convivialité, la solidarité, prévenir l'isolement et encourager le maintien à domicile. Cet accompagnement est mis en œuvre par la ville dans le cadre de sa politique dédiée aux personnes âgées.

LE FINANCEMENT

	3 000 144 €
Etat	23 628 €
Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine	160 000 €
Communauté de Communes du Pays de Châteaugiron	96 000 €
Prêt CARSAT	450 000 €
Prêts PLUS et PLAI Fonds propres d'Espace Habitat	2 270 516 €

LE MONTANT DES LOYERS

Prévisionnel - (hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type T2	-	335 €
Logement de type T3	360 €	405 €
Garage - parking	17 €	19 €

QUELQUES DATES

Démarrage des études	03/2015
Permis de construire	08/2018
Décision de financement	12/2018
Début des travaux	02/2020
Livraison des logements	11/2021

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espace Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espace Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espace Habitat gère plus de 24 700 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espace Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espace Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

Architecte : Cabinet Tricot, Louvigné-du-désert

Directrice générale : Sophie Donzel

Directeur général délégué : Franck Pluche

Directrice du développement et de l'innovation : Françoise Goineau

Responsable du développement Ille-et-Vilaine : Sylvie Thomas

Directeur technique du patrimoine et de la construction : Jean-François Hallard

Directeur de la construction : Dominique Tanvet

Responsable construction Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric

Chargée d'opérations : Coralie Diuzet

Conducteur d'opérations : Sébastien Armand

Directeur du territoire breillien : Giao Nguyen

Cheffe de projet habitat seniors : Anne-Claire Legendre

Titulaire du droit d'usage des marques :

