DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION
TRAVAUX D'AMÉLIORATION
Résidence Les Prés Couris à Allaire

jeudi 12 décembre 2019 à 11h

1 impasse des Bergeronnettes

15 logements locatifs

Espacil Habitat et la commune d'Allaire inaugurent les travaux d'amélioration de la résidence Les Prés Couris.

En programmant les travaux d'amélioration des 15 logements de la résidence construite en 1985, Espacil Habitat apporte une réponse aux attentes des résidents par une **amélioration de leur confort** et une meilleure **maîtrise des charges**.

CHIFFRES CLÉS

35,7 M€ **Montant investi par Espacil Habitat en 2018** en gros entretien et travaux d'amélioration sur son patrimoine

39 303 € **Coût moyen des travaux par logement** sur cette opération

1 269 € **Economie d'énergie moyenne** par an et par logement

LA CONCERTATION AVEC LES RÉSIDENTS

En amont des travaux, une concertation a été organisée par Espacil Habitat avec les représentants de la mairie pour annoncer son intention de réhabiliter cette résidence et engager les échanges.

Dans un second temps et en parallèle des études et diagnostics, une réunion a été organisée avec les locataires et les associations de locataires pour évaluer leurs attentes, leur présenter le programme de travaux, échanger sur les éventuels besoins d'ajustement et valider le projet.

L'ACCOMPAGNEMENT DES RÉSIDENTS

Espacil Habitat s'est engagé dans une démarche d'accompagnement des locataires.

Ainsi, en complément des travaux, chacun des résidents se verra proposer la visite du conseiller en économie d'énergie d'Espacil Habitat. Après un diagnostic des consommations d'énergie et une analyse des différents équipements électriques, le conseiller leur apportera des conseils utiles et pratiques pour mieux maîtriser leurs factures d'énergie.

Espacil Habitat
Groupe ActionLogement

LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION

Des travaux d'amélioration en milieu habité ont été réalisés pour les 15 logements locatifs de la résidence Les Prés Couris et concernent 3 axes principaux :

• L'amélioration des performances énergétiques par :

- le renforcement de l'isolation dans les combles,

- le remplacement des menuiseries extérieures PVC par des menuiseries PVC blanches avec double vitrage, la pose de volets roulants,

- la rénovation du mode de chauffage et de la production d'eau chaude sanitaire avec l'installation d'une pompe à chaleur, la pose de radiateurs équipés de robinets thermostatiques,

- le remplacement des portes d'entrée, des portes de service et des portes de garage,

- le remplacement des installations VMC avec passage en VMC hygro A.

• L'amélioration du confort de vie avec des équipements rénovés :

- le remplacement des équipements sanitaires, de la robinetterie,

- la pose de la faïence (cuisine et salle de bains),

- le remplacement des portes de placards coulissantes, la réfection des sols,

- la rénovation des installations électriques à la norme NFC15100.

• Les travaux extérieurs avec notamment :

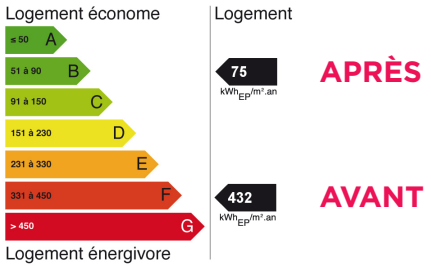
- le remplacement partiel des clôtures de jardin,

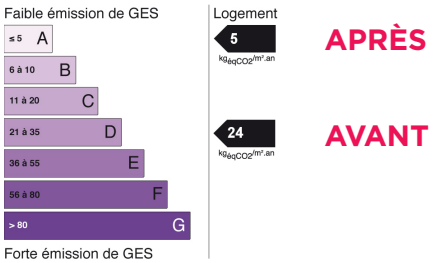
- le ravalement des façades.

LE FINANCEMENT

Coût total des opérations	589 554 €
FEDER	68 368 €
Communauté de Communes Redon Agglomération	39 000 €
Conseil Départemental du Morbihan	37 500 €
Emprunt ECO-PRÊT	240 000 €
Emprunt PAM - Banque des Territoires	91 057 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	113 629 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la commune d'Allaire.





QUELQUES DATES

Démarrage des études	12/2016
Démarrage des travaux	02/2019
Fin des travaux	07/2019

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 24 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr

1 rue du Scorff - CS 54221 - 35 042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

Bureaux d'études techniques :
IDEA Ingénierie, Brest
CONEXE, Brest
Suivi de chantier :
Espacil Habitat, Lanester

Directrice générale : Sophie Donzel
Directeur général Délégué : Franck Pluche
Directeur du Territoire 56/29 : Philippe Combes
Responsable d'agence Bretagne Sud : Joëlle Meilladec
Responsable activité Développement, Construction et réhabilitation du patrimoine de l'agence Bretagne Sud : Patrick Blandel
Chargé d'opération : François Fohanno

Titulaire du droit d'usage des marques :
NF HABITAT
NF HABITAT HQE
ENGAGEMENT DE SERVICE QUALIBAIL REF. 113 AFNOR CERTIFICATION www.afnor.org