

# DOSSIER DE PRESSE

## POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE Maison Helena à La Mézière

**vendredi 8 novembre 2019 à 11h**

2 passage de la Forge

21 logements locatifs et un pôle des solidarités

Espacil Habitat et la Commune de La Mézière posent aujourd'hui la première pierre d'une Maison Helena.

Le vieillissement de la population est un des enjeux du territoire de la Communauté de communes du Val d'Ille-Aubigné et de son Programme Local de l'Habitat. L'un de ses objectifs est d'anticiper et de combler les besoins en matière d'habitat des personnes âgées. La Maison Helena est une réponse à cet enjeu : il s'agit d'un habitat à la fois convivial, adapté et accompagné pour les seniors.

Les logements locatifs sont financés en PLUS et en PLAI. Ces financements permettent la réalisation d'opérations adaptées aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat procédera à la désignation des locataires parmi les candidatures qui seront proposées par la Commune de La Mézière.

**JUILLET 2021** **Date prévisionnelle**  
de livraison.

**8** **Maisons Helena en service**  
en Ille-et-Vilaine.

**10** **Maisons Helena en projet.**

**La Maison Helena : un habitat accompagné pour les aînés.**  
**Le mot de Nicole Guégan, adjointe au maire en charge de la vie sociale, de la solidarité et de l'emploi.**

« L'implantation sur le territoire macérien d'une Maison Helena revêt une importance particulière. Le projet Helena a vu le jour à La Mézière. Tout a commencé en 2006 où un groupe d'habitants s'est interrogé sur le «bien vieillir» et un type d'habitat qui serait adapté aux seniors. Le projet Maison Helena est d'abord une histoire de macériens aux parcours de vie différents, soucieux de prendre en compte l'allongement de la vie et le «bien vieillir chez soi», dans un habitat adapté et un environnement familial, à proximité des services, des commerces et bénéficiant d'une animation communale.

La réalisation d'un habitat accompagné pour les seniors est devenue une nécessité pour notre commune qui avoisine les 5000 habitants, avec une frange de population senior estimée à 17%. Si on considère que plus de 35% des seniors résident sur la commune depuis 40 ans, on y trouve une traduction d'un attachement fort des aînés macériens à leur territoire de vie.

L'implantation d'une Maison Helena à La Mézière, dont le projet de vie sera géré par le CCAS, va venir favoriser la continuité de ce lien social dont les seniors constituent la force vive, sur la base d'un accompagnement de proximité des locataires, qui sera assuré par un coordinateur de vie sociale.

La Maison Helena permettra d'offrir à nos aînés un véritable projet de vie sociale et solidaire avec l'ensemble de la population. Fondée sur des valeurs de solidarité et de citoyenneté, elle répond à une volonté politique devenue réalité grâce à l'engagement commun d'Espacil Habitat et de la municipalité.

La politique soutenue en faveur du bien vieillir à l'échelle de notre territoire communal implique de multiples acteurs et contribue à une vision globale et positive du vieillissement. »

## LE PROGRAMME

### La Maison Helena : un habitat adapté et convivial.

La Maison Helena conçue par le cabinet Rhizome sera composée de 21 logements, dont 6 logements de type 2 et 15 logements de type 3 dans un bâtiment en R+2.

Chaque logement bénéficiera de prestations adaptées au vieillissement : douche à l'italienne, larges portes à galandage... et possèdera un accès vers l'extérieur avec une terrasse ou un balcon. Des places de parking seront également disponibles en extérieur.

Idéalement située à proximité des commerces et des services, la Maison Helena bénéficiera en rez-de-chaussée d'un pôle des solidarités loué à la municipalité destiné à accueillir les aînés de la commune.

**Certifiée NF Habitat HQE™** et atteignant le niveau **RT 2012-10%**, la Maison Helena alliera confort et performances énergétiques pour ses habitants.

### La Maison Helena : un habitat accompagné.

Au delà d'un habitat dédié aux séniors, la Maison Helena est également un habitat accompagné. Les résidents seront accompagnés par un coordinateur de vie sociale pour développer la convivialité, la solidarité afin de prévenir l'isolement et d'encourager le maintien à domicile.

Cet accompagnement est mis en œuvre par la ville dans le cadre de sa politique dédiée aux personnes âgées. Le Conseil Départemental soutient financièrement la mise en place du projet de vie, porté par le CCAS de La Mézière.

## LE FINANCEMENT

	2 647 356 €
Etat	17 724 €
Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine	162 000 €
Communauté de Communes Val d'Ille-Aubigné	136 500 €
Prêt CARSAT	397 103 €
Prêts PLUS et PLAI Fonds propres d'Espacil Habitat	1 934 029 €

## LE MONTANT DES LOYERS

Prévisionnel - (hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type T2	300 €	330 €
Logement de type T3	360 €	400 €
Garage - parking	12 €	13 €

## QUELQUES DATES

Démarrage des études	05/2015
Permis de construire	02/2018
Décision de financement	12/2018
Début des travaux	09/2019
Livraison des logements	07/2021

## À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 24 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

[www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex  
02 99 27 20 00

Architecte : Rhizome

*Directrice générale* : Sophie Donzel

*Directeur général délégué* : Franck Pluche

*Directrice du développement et de l'innovation* : Françoise Goineau

*Responsable du développement Ille-et-Vilaine* :

Sylvie Thomas

*Directeur technique du patrimoine et de la construction* :

Jean-François Hallard

*Directeur de la construction* : Dominique Tanvet

*Responsable construction Ille-et-Vilaine* : Carole Cosquéric

*Chargé d'opérations* : Philippe Craineguy

*Conducteur d'opérations* : Sébastien Armand

*Directeur du territoire breillien* : Giao Nguyen

*Responsable d'agence La Breillienne* : Fanny Girondel

*Cheffe de projet habitat seniors* : Anne-Claire Legendre

Titulaire du droit d'usage des marques :



[www.afnor.org](http://www.afnor.org)