DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

Maison Helena à Noyal-Châtillon-sur-Seiche

vendredi 15 novembre 2019 à 11h

13 rue des Voyageurs

23 logements locatifs

Espacil Habitat et la commune de Noyal-Châtillon-sur-Seiche inaugurent aujourd'hui une Maison Helena.

Le vieillissement de la population est l'un des enjeux de la Politique Locale de l'Habitat de Rennes Métropole qui souhaite anticiper et combler les besoins en matière d'habitat des seniors.

Pour répondre au souhait légitime de bien vieillir chez soi exprimé par les aînés et en complément des structures d'hébergements traditionnels, la commune de Noyal-Châtillon-sur-Seiche a retenu le concept de «Maison Helena» proposé par Espacil Habitat.

La Maison Helena conjugue habitat et vie sociale puisqu'il s'agit d'un habitat à la fois convivial, adapté et accompagné pour les aînés autonomes dans un environnement facilitateur situé à proximité du centre-ville, des commerces et des services.

La Maison Helena s'inscrit dans un projet plus global avec notamment la construction de 29 logements en accession construits par ACP Immo et conçus également par Bakelite Architecture.

8 **Maisons Helena en service** en Ille-et-Vilaine.

10 **Maisons Helena en projet**.

Tous les logements sont financés en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec la commune de Noyal-Châtillon-sur-Seiche.

La Maison Helena accueille 26 locataires :

- 15 habitaient déjà à Noyal-Châtillon-sur-Seiche,
- 10 habitaient dans des communes de Rennes Métropole,
- 1 locataire habitait dans une autre commune d'Ille-et-Vilaine

PLAN DE MASSE DU PROJET

Espacil Habitat
Groupe ActionLogement

LE PROGRAMME

La Maison Helena : un habitat adapté et convivial.

La Maison Helena conçue par l'agence Bakelite Architecture est composée de **23 logements,** dont 6 logements de type 2 et 17 logements de type 3. L'écriture architecturale du bâtiment s'organise autour de décrochés de volumes simples, soulignés par le changement de couleurs et de matières.

Chaque logement bénéficie de prestations adaptées au vieillissement : douche à l'italienne, larges portes et possède un accès vers l'extérieur avec une terrasse ou un balcon.

La Maison Helena bénéficie en rez-de-chaussée d'une salle de convivialité pour favoriser les rencontres et encourager les activités entre locataires.

Certifiée NF Habitat HQE™, la Maison Helena allie confort et performances énergétiques pour ses habitants avec des logements à la fois respectueux de l'environnement, lumineux, fonctionnels et confortables tant au niveau phonique qu'en isolation thermique.

La Maison Helena : un habitat accompagné.

Au delà d'un habitat dédié aux seniors, la Maison Helena est également un habitat accompagné. Les résidents seront soutenus par un coordinateur de vie sociale pour développer la convivialité, la solidarité, prévenir l'isolement et encourager le maintien à domicile.

La mise en place et le financement de ce projet de vie sera porté par l'association ASSIA réseau UNA et par la commune.

LE FINANCEMENT

	2 953 156 €
Rennes Métropole	774 947 €
Prêts PLUS Fonds propres d'Espacil Habitat	2 178 209 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.

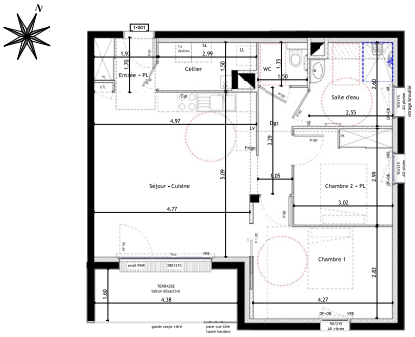
LE MONTANT DES LOYERS

(hors charges)

	PLUS	PLUS minoré
Logement de type T2	300 €	275 €
Logement de type T3	375 €	335 €
Parking	12 €	

EXEMPLE DE LOGEMENT

(type 3 - 66 m²)



QUELQUES DATES

Démarrage des études	05/2016
Permis de construire	10/2016
Décision de financement	08/2017
Début des travaux	01/2018
Livraison des logements	11/2019

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 24 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr

1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

Architecte : Bakelite Architecture

Directrice générale : Sophie Donzel
Directeur général délégué : Franck Pluche
Directrice du développement et de l'innovation : Françoise Goineau
Responsable du développement Ille-et-Vilaine : Sylvie Thomas
Directeur technique du patrimoine et de la construction : Jean-François Hallard
Directeur de la construction : Dominique Tanvet
Responsable construction Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric
Chargée d'opérations : Coralie Diuzet
Conducteur d'opérations : Aurélien Cresci
Directeur du territoire bretillien : Giao Nguyen
Cheffe de projet habitat seniors : Anne-Claire Legendre

Titulaire du droit d'usage des marques :