

SPÉCIAL

# MAUREPAS-GAYEULLES

UN NOUVEAU QUARTIER VOIT LE JOUR À RENNES !

Sorti de terre dans les années 1960, le quartier du Gast, de Maurepas et des Gayeulles, siège historique d'Espacil, est en pleine modernisation. Après une première tranche de travaux en 2010 dans le cadre du grand projet de renouvellement urbain du quartier, une seconde phase est actuellement mise en œuvre dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain.



## Emmanuelle Rousset,

déleguée de quartiers, à la médiation et à la prévention de la délinquance à la ville de Rennes.



“ La première phase de travaux du centre commercial a été livrée il y a maintenant près de trois ans. Les réalisations donnent déjà le ton de ce que sera bientôt le quartier avec, à venir, la réalisation de l'espace social commun, du centre commercial, du siège d'Espacil, la déconstruction de vieux immeubles et la construction de nouveaux logements. **Nous avons tous pensé un quartier, d'abord pour les gens qui y vivent aujourd'hui et pour ceux qui auront envie d'y vivre demain**, un lieu où l'on se sente bien, une magnifique place du marché avec des commerces et des services de proximité, des logements réhabilités ou transformés, le métro tout proche...

Une période de travaux importante qui devrait durer deux ans démarre. Les équipes vont veiller à minimiser les désagréments. La maison du projet a été ouverte pour informer les habitants, des médiateurs répondront à toutes leurs questions. Nous travaillons tous en coordination sur ce projet, animés par un sens commun de l'intérêt général et le bien-être des habitants. Ce quartier doit retrouver dans la ville, sa juste place. ”

## ESPACIL, ACTEUR INCONTOURNABLE DE CE PROJET D'ENVERGURE !

Ce programme de transformation et de rénovation est une formidable opportunité pour notre organisme. Il s'agit de **mieux répondre aux besoins en logement** en rénovant notre patrimoine et en proposant une nouvelle offre, **tant en locatif qu'en accession**, notamment sur le site de notre futur siège qui retrouvera son quartier historique et sera complété par des logements qui remplaceront les déconstructions. Ce tout nouvel environnement va **améliorer le confort des habitants** et **favoriser la mobilité** grâce aux nouveaux transports en commun. L'offre d'emplois et la vie de quartier vont se trouver améliorés par la création de **nouveaux services de proximité** : commerces, pôle santé, équipement culturel...

**Les nouveaux atouts de ce quartier sont innombrables.** C'est certain, ce quartier ne manquera pas de séduire de nouveaux habitants et de satisfaire ses plus fidèles occupants.

## LA DÉCONSTRUCTION DU PIERREFONDS

En plein cœur du quartier, rue Guy Ropartz, Le Pierrefonds (114 logements répartis sur neufs étages) est **le premier immeuble de logements sociaux** construit sur le secteur. Le premier ménage s'y est installé en mars 1958. Sa conception ne répond plus aux standards actuels et il sera donc déconstruit en 2022 pour être remplacé par quatre îlots de logements, soit **au total 148 logements en accession à la propriété** dont une grande partie à un prix très abordable.



### Relogement des habitants

Pour certains habitants, cette déconstruction est vécue comme un déchirement. Certains y résident depuis les années 1960. **La plus grande attention sera portée au relogement.** Les souhaits et attentes de chacun seront recueillis par l'équipe du pôle social d'Espacil Habitat qui présentera à tous les résidents les modalités prévues et fera en sorte de trouver une solution adaptée pour reloger chacun dans le respect du dispositif d'attributions, à savoir **des logements neufs de moins de cinq ans en proximité immédiate.** Un comité de suivi veillera au bon déroulement des relogements.

### LE 16 NOVEMBRE, L'ESPACILIENNE POUR LES AMATEURS DE COURSE À PIED

« Depuis 18 ans, nous organisons les Foulées maurepasiennes au cœur du quartier de Maurepas et du parc des Gayeulles, confie **Paul Dubois**, président du comité des fêtes de Maurepas. **Nouveauté cette année, les 10 km de course à pied deviennent l'Espacilienne** et nous créons une **marche nordique, avec un départ et une arrivée rue Guy-Ropartz, en complément de la traditionnelle course enfants et ados.** »

Amateurs de course à pied et de marche, petits et grands sportifs,

**RENDEZ-VOUS SAMEDI 16 NOVEMBRE.**

Inscription à l'aide du bulletin transmis en juin avec le journal Fenêtre Sur ou à télécharger sur votre espace locataire sur [www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr).



### Pierrefonds, le calendrier

- JUSQU'À DÉCEMBRE 2019**  
Présentation du projet et du plan de relogement avec :
  - **26 SEPTEMBRE 2019 :** présentation publique du projet urbain.
  - **DÉBUT DÉCEMBRE :** réunion d'information organisée par Espacil Habitat pour les résidents concernés.
- DE JANVIER À AVRIL 2020**  
Entretiens individuels avec les habitants concernés.
- JUSQU'À DÉBUT 2022**  
Relogement des résidents.
- EN 2022**  
Déconstruction de la résidence.



**Une seconde opération de déconstruction** est prévue sur le quartier, il s'agit du **Trécession en 2023.** Un processus similaire sera mis en œuvre pour **accompagner le relogement de ses occupants.**

### LA COLLECTE DES DÉCHETS : NOUVELLES MODALITÉS

Espacil Habitat ferme actuellement les vide-ordures d'un certain nombre de résidences et accompagne Rennes Métropole dans l'installation de points d'apports volontaires. **Les médiateurs de Rennes Métropole** vont intervenir prochainement dans les six résidences du quartier de Maurepas pour **présenter les modifications** concernant le **square du Gast, les Littorines** et les logements du **1 au 21 avenue des Gayeulles.**

