

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ

DANS L'ANCIEN

ILLE-ET-VILAINE

MARCILLÉ-RAOUL



MAISON 4 PIÈCES

Le **+** : des travaux ont été réalisés récemment.

Au calme, maison de 76 m², composée d'une entrée avec rangement, d'un séjour et d'une cuisine séparée donnant sur un jardin exposé plein sud. À l'étage : un palier avec rangement, une salle de bains avec douche et baignoire, trois chambres. Garage attenant. DPE : E. GES : C.

CREVIN



MAISON 2 PIÈCES

Le **+** : l'axe Rennes-Nantes est facile d'accès.

Dans un environnement verdoyant, maison de plain-pied de 50 m², un séjour exposé sud, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains, WC. Garage attenant. DPE : E. GES : E.

MAEN ROCH



MAISON 3 PIÈCES

Le **+** : logement en bon état, pas de travaux à prévoir.

Au fond d'une impasse, proche des services et commerces, maison de 63 m² composée d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine. À l'étage : deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire. Garage attenant. Jardin sans vis-à-vis de 250 m². DPE : D. GES : C.

AVAILLES-SUR-SEICHE



MAISON 3 PIÈCES

Le **+** : petite commune à 4 km de la Guerche-de-Bretagne.

Au cœur du bourg, maison de 63 m² disposant d'un séjour de 26 m², d'une cuisine, d'un WC. À l'étage : une salle de bains et deux chambres dont une avec placard. Garage attenant. DPE : E. GES : C.

LA VENTE HLM

La vente HLM s'adresse en priorité aux locataires du parc HLM et vous permet d'accéder à la propriété en toute sécurité, sous conditions de ressources. Si vous êtes **locataire depuis au moins deux ans et que votre logement est mis en vente**, vous pouvez l'acquérir à un prix plus intéressant que le prix du marché et dans le cadre d'un dispositif sécurisé.

Vous bénéficierez de frais de notaire réduits, d'une aide personnalisée pour votre recherche de financement et d'un **accompagnement privilégié** par notre service dédié à cette activité.

Si le logement est vacant, tous les locataires HLM résidant dans le département sont prioritaires, puis les personnes extérieures.

Vous pouvez nous contacter au **02 99 27 49 60** ou au **06 80 91 34 61**.

Découvrez nos logements HLM en vente sur :
www.espacil-habitat.fr

*Hors frais de notaire.

Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

Location-accession (PSLA), Bail Réel Solidaire (BRS), "Maison + Jardin", Espacil Accession met en œuvre tous les dispositifs vous permettant de **devenir propriétaire de votre logement neuf**. Afin d'optimiser votre projet, notre partenaire Projimmo, filiale du Groupe Action Logement, vous permet de bénéficier d'un accompagnement gratuit et personnalisé pour trouver les financements les plus adaptés à votre projet, constituer votre dossier d'emprunt et sécuriser vos démarches.

ILLE-ET-VILAINE

LAILLÉ



A partir de
180 000 € TTC⁽²⁾

"MAISON + JARDIN" • ACCESSION MAÎTRISÉE

Situées ZAC de la Touche, à proximité du futur collège, 4 maisons évolutives de 83 à 118 m² habitables, sur des terrains aménagés et exposés sud-ouest, d'une surface de 190 à 200 m².

Renseignements au **02 99 27 20 38**.

RENNES



A partir de
140 500 € TTC⁽²⁾

CARRÉ NOVA • LOCATION-ACCESSION (PSLA)

À 5 minutes à pied de la station de métro Kennedy, dernières opportunités en 3 et 4 pièces avec balcon ou loggia, cellier et stationnement privatif.

Appartement témoin à visiter sur rendez-vous au **0 800 836 035** (service et appel gratuits).

LA COURROUZE



Prochainement

L'AVIATEUR • BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)

Situés Boulevard Jean Mermoz, à deux pas de la future station de métro Saint-Jacques - Gaîté, 16 appartements du 3 au 5 pièces duplex, avec balcon, terrasse ou loggia et stationnement privatif couvert.

Renseignements au **0 800 836 035** (service et appel gratuits).

MORBIHAN

SAINT-GILDAS-DE-RHUYS



174 075 € TTC

LES PROMENADES DE RHUYS • LOCATION-ACCESSION (PSLA)

Au cœur de la presqu'île, à deux minutes à pied du centre-bourg, 10 maisons individuelles, composées de 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, garage et parking privatifs.

Renseignements au **02 97 47 55 20**.

FINISTÈRE

QUIMPER



A partir de
120 940 € TTC⁽²⁾

LES COLLINES DU FRUGY • LOCATION-ACCESSION (PSLA)

Au sein d'un quartier prisé de Quimper, 14 appartements du 2 au 4 pièces avec balcon ou terrasse et stationnement privatif en sous-sol.

Renseignements au **02 98 90 42 25**.

LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'accès à la propriété en **résidence principale**. Il a pour objectif de développer et pérenniser l'offre de logements en accession sociale. Le BRS est un contrat qui unit un OFS (Organisme de Foncier Solidaire) et un acquéreur.

L'OFS acquiert et conserve dans la durée la propriété du foncier, permettant à l'acquéreur de **devenir propriétaire de son logement sans en acheter le terrain**. Ce principe de dissociation permet ainsi de **réduire le prix d'acquisition de 15 à 30%**, pour un prix de 2055 €/m².

Le BRS offre de nombreux avantages (prix d'achat et de revente encadrés, TVA à 5,5%, exonération partielle de la taxe foncière sur les propriétés bâties, garantie de rachat...). Il s'adresse aux ménages éligibles au prêt à taux zéro (PTZ), respectant certaines conditions de ressources.

Espacil Accession est membre de l'association Foncier Solidaire Rennes Métropole.

BÉNÉFICIEZ DE NOS GARANTIES POUR SÉCURISER VOTRE PROJET

- Une garantie de rachat.
- Une garantie de relogement.
- Une protection revente.
- Un service conseil et financement gratuit.

Découvrez nos programmes neufs et chattez en direct avec notre équipe commerciale sur notre nouveau site www.espacil-accession.fr

Espacil Accession

Groupe ActionLogement