

# DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION  
Résidence  
Les Terrasses de  
Jeanne à Rennes

**mardi 29 octobre 2019 à 11h**

8 rue Jeanne Jugan et 185 avenue du Général Leclerc  
35 logements locatifs

Espacil Habitat et la Ville de Rennes inaugurent aujourd'hui la résidence Les Terrasses de Jeanne composée de 35 logements locatifs sociaux.

Cette résidence est située au coeur du quartier « Jeanne d'Arc - Longs Champs - Beaulieu ». Cette nouvelle opération contribue à la réalisation des engagements pris par la Ville de Rennes dans le cadre du Plan Local de l'Habitat de Rennes Métropole (2015-2020), en participant à un développement soutenu et diversifié de l'offre de logements.

La résidence Les Terrasses de Jeanne répond également à l'exigence de mixité sociale en offrant des logements à loyer accessible et de qualité.

Les logements locatifs sont financés en PLAI-PLUS (15 logements) et en PLS (20 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

- > La ville de Rennes,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (Participation des Entreprises à l'Effort de Construction), pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille déjà 89 habitants dont 47 enfants. La plupart résidait déjà à Rennes ou dans d'autres communes de Rennes Métropole, 2 familles viennent du Morbihan et de la Somme.

**6 782**

logements gérés  
à Rennes depuis 1958.

## LE PROGRAMME

La résidence Les Terrasses de Jeanne conçue par l'architecte Yves-Marie Maurer et réalisée par Bouygues Immobilier est un ensemble de 79 logements dont 35 logements locatifs pour Espacil Habitat.

La résidence Les Terrasses de Jeanne est composée de 2 bâtiments avec 33 logements dans le bâtiment B rue Jeanne Jugan (13 logements en PLUS-PLAI et 20 logements en PLS) et 2 logements (PLUS-PLAI) dans le bâtiment A situé avenue du Général Leclerc.

Idealement situés, à proximité des commerces et des services, tous les appartements bénéficient des stationnements extérieurs, et des espaces verts environnants. Par ailleurs, ils disposent d'un accès vers l'extérieur avec une terrasse ou un balcon à usage privatif.

**Certifiée NF Habitat** (Bâtiment A) et **NF Habitat HQE™** (Bâtiment B) la résidence Les Terrasses de Jeanne allie confort et performance énergétique au bénéfice de ses habitants. L'eau chaude et le chauffage sanitaire sont produits par une chaudière individuelle au gaz à condensation sauf pour les 2 logements du bâtiment A équipés en électrique.

## LE FINANCEMENT

	PLUS PLAI	PLS
Coût total de l'opération	2 328 810 €	2 738 145 €
Etat	33 512 €	
Rennes Métropole	168 957 €	146 713 €
Prêt Action Logement Services	192 000 €	72 000 €
Prêts PLUS, PLAI et PLS Fonds propres d'Espacil Habitat	1 934 341 €	2 519 432 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.

## LE MONTANT DES LOYERS

Dispositif Loyer Unique - (hors charges)

	PLAI	PLUS	PLS
Type T2	273 €	273 €	435 €
Type T3	394 €	394 €	538 €
Type T4	451 €	451 €	651 €
Type T5	509 €	509 €	-
Type T6	566 €	-	-
Type T7	624 €	-	-
Stationnement	19 €	22 €	35 €

## QUELQUES DATES

Démarrage des études	11/2015
Permis de construire	07/2016
Décision de financement	12/2016
Début des travaux	04/2017
Livraison des logements	11/2019

## À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 24 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

[www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex  
02 99 27 20 00

Architecte : Yves-Marie Maurer  
Promoteur : Bouygues Immobilier, Rennes

*Directrice générale* : Sophie Donzel  
*Directeur général délégué* : Franck Pluche  
*Directrice du développement et de l'innovation* : Françoise Goineau  
*Responsable du développement Ille-et-Vilaine* : Sylvie Thomas  
*Directeur technique du patrimoine et de la construction* : Jean-François Hallard  
*Directeur de la construction* : Dominique Tanvet  
*Responsable construction Ille-et-Vilaine* : Carole Cosquéric  
*Chargé d'opération* : Yacine Baamara  
*Conducteur d'opérations* : Maxime Mesré  
*Directeur du territoire breillien* : Giao Nguyen  
*Responsable d'agence Rennes nord* : Sébastien Leveil

Titulaire du droit d'usage des marques :

