

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

TRAVAUX D'AMÉLIORATION

Résidence La Libération
à Ploërmel

jeudi 26 septembre 2019 à 11h

11 rue Victor et Firmin Olivaux

58 logements locatifs

Espacil Habitat et la commune de Ploërmel inaugurent les travaux d'amélioration de la résidence La Libération.

En programmant les travaux d'amélioration de la résidence construite en 1986, Espacil Habitat apporte une réponse aux attentes des résidents par une **amélioration de leur confort** et une meilleure **maîtrise des charges**.

Espacil Habitat, partenaire actif de la commune depuis 1986 y gère aujourd'hui 116 logements.

CHIFFRES CLÉS

35,7 M€ Montant investi par Espacil Habitat en 2018 en gros entretien et travaux d'amélioration sur son patrimoine

28 442 € Coût moyen des travaux par logement sur cette opération

568 € Economie d'énergie moyenne par an et par logement

LA CONCERTATION AVEC LES RÉSIDENTS

En amont des travaux, une concertation a été organisée par Espacil Habitat avec les représentants de la mairie pour annoncer son intention de réhabiliter cette résidence et engager les échanges.

Dans un second temps et en parallèle des études et diagnostics, une réunion a été organisée avec les locataires et les associations de locataires pour évaluer leurs attentes, leur présenter le programme de travaux, échanger sur les éventuels besoins d'ajustement et valider le projet.

L'ACCOMPAGNEMENT DES RÉSIDENTS

Espacil Habitat s'est engagé dans une démarche d'accompagnement des locataires.

Ainsi, en complément des travaux, chacun des résidents se verra proposer la visite du conseiller en économie d'énergie d'Espacil Habitat. Après un diagnostic des consommations d'énergie et une analyse des différents équipements électriques, le conseiller leur apportera des conseils utiles et pratiques pour mieux maîtriser leurs factures d'énergie.

LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION

Des travaux d'amélioration en milieu habité ont été réalisés pour les 58 logements locatifs de la résidence La Libération et concernent 3 axes principaux :

- **L'amélioration des performances énergétiques par :**

- le remplacement des menuiseries extérieures bois par des menuiseries en PVC et la pose de volets roulants,
- le remplacement des fenêtres de toit, des portes d'entrée,
- la mise en place de ballons thermodynamiques,
- le remplacement de l'installation de VMC autoréglable par de l'hygroréglable de type A.

- **L'amélioration du confort de vie avec des équipements rénovés :**

- la réfection électrique des logements,
- le remplacement des équipements sanitaires, de la robinetterie, la pose de mitigeurs,
- la réhausse de la faïence dans la zone de bain,
- l'amélioration de l'installation électrique et la mise en place de radiateurs à chaleur douce dans le séjour, de sèche-serviette dans la salle de bain et de panneaux rayonnants dans les autres pièces.

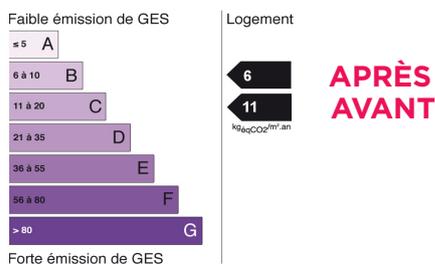
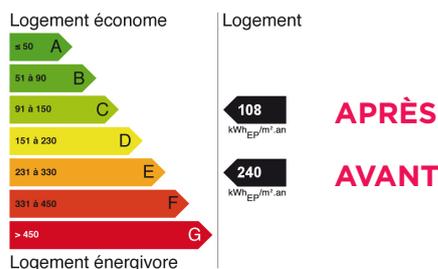
- **Les travaux extérieurs avec notamment :**

- le ravalement des façades, la création de deux locaux à poubelles,
- l'amélioration de l'éclairage extérieur, le remplacement des boîtes aux lettres.

LE FINANCEMENT

Coût total des opérations	1 547 205 €
FEDER	286 743 €
Conseil Départemental du Morbihan	145 000 €
Emprunt Eco-Prêt	725 000 €
Emprunt PAM - Banque des Territoires	333 924 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	56 538 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la Ville de Plœrmel.



QUELQUES DATES

Démarrage des études	01/2017
Démarrage des travaux	04/2018
Fin des travaux	02/2019

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 24 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35 042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

Bureaux d'études techniques :

AL THERM, Vannes
ARCOM, La Vraie Croix

Suivi de chantier :

Espacil Habitat

Directrice générale : Sophie Donzel

Directeur général Délégué : Franck Pluche

Directeur du Territoire 56/29 : Philippe Combes

Responsable d'agence Bretagne Sud : Joëlle Meilladec

Responsable activité Développement, Construction

et réhabilitation du patrimoine de l'agence Bretagne Sud :

Patrick Blandel

Chargée d'opération : Christine Min

Titulaire du droit d'usage des marques :



www.afnor.org