

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

Résidence Le Closel à
Monterfil



lundi 14 octobre 2019 à 11h

1 à 9 rue Simone Morand et 2 à 4 allée du Closel
10 logements locatifs

Espacil Habitat et la commune Monterfil inaugurent aujourd'hui la résidence Le Closel composée de 10 logements locatifs sociaux.

Située à plus d'une vingtaine de kilomètres de Rennes, Monterfil souhaite développer son attractivité.

La résidence Le Closel répond à cette ambition ainsi qu'à l'exigence de mixité sociale en offrant des logements de qualité à loyer accessible.

Les 10 logements de la résidence Le Closel s'inscrivent dans le cadre du projet de démolition-reconstruction des 10 maisons du Clos Paisible construites en 1978 permettant ainsi un renouvellement de l'offre et une réponse, notamment, aux normes actuelles en termes de performance énergétique et de confort.

Tout au long des étapes de ce projet, les équipes d'Espacil Habitat et de la mairie ont accompagné les familles dans le cadre de l'opération de relogement pour leur garantir des conditions optimales et ainsi faciliter leur entrée dans leur nouveau logement.

Les logements locatifs sont financés en PLUS Construction - Démolition (6 logements) et en PLAI (4 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

- > La commune de Monterfil,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (Participation des Entreprises à l'Effort de Construction), pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille déjà 17 habitants. Parmi eux 5 locataires résidaient jusqu'à présent dans les maisons du Clos Paisible dont 4 locataires seniors.

LE PROGRAMME

La résidence Le Closel conçue par l'architecte Jean-Pierre Poirier est composée d'un rez-de-chaussée bas et d'un rez-de-chaussée haut. La résidence comprend 10 logements intermédiaires soit 2 logements de type 2, 6 logements de type 3, 2 logements de type 4.

Située à proximité immédiate du centre bourg, la résidence exploite au mieux le dénivelé du terrain et offre ainsi 5 logements en rez-de-chaussée accessibles depuis la voie intérieure du lotissement et 5 logements à l'étage accessibles via des passerelles depuis l'allée du Closel.

Tous les appartements bénéficient d'un accès vers l'extérieur avec une terrasse ou un balcon et d'une orientation optimale.

Certifiée NF Habitat, la résidence Le Closel allie confort et performance énergétique au bénéfice de ses habitants.



Maisons du Clos Paisible prochainement déconstruites

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 24 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35 042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

LE FINANCEMENT

Coût total des opérations	1 137 576 €
Etat	39 136 €
Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine	74 800 €
Commune de Monterfil	15 200 €
Prêts Action Logements Services	36 000 €
Prêts PLUS et PLAI Fonds propres d'Espacil Habitat	972 440 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la commune de Monterfil.

LE MONTANT DES LOYERS

(hors charges)

	PLAI	PLUS
Type T2	-	305 €
Type T3	310 €	335 €
Type T4	375 €	-
Parking	12 €	13 €

QUELQUES DATES

Démarrage des études	01/2015
Permis de construire	12/2016
Décision de financement	12/2016
Début des travaux	04/2018
Livraison des logements	10/2019

Architecte et suivi de chantier : Jean-Pierre Poirier, Rennes
Economiste/DET/OPC : ARBATT, Saint-Grégoire
BE Structures : LE COZ Christophe, Cesson-Sévigné
BE fluides / thermique : BEC Cesson-Sévigné
S.P.S : IPAC, La Chapelle-des-Fougeretz
CT : APAVE, Le Rheu

Directrice générale : Sophie Donzel

Directeur général délégué : Franck Pluche

Directrice du développement et de l'innovation : Françoise Goineau

Responsable du développement Ille-et-Vilaine : Sylvie Thomas

Directeur technique du patrimoine et de la construction : Jean-François Hallard

Directeur de la construction : Dominique Tanvet

Responsable construction Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric

Chargée d'opération : Coralie Diuzet

Conducteur d'opérations : Maxime Mesré

Directeur du territoire breillien : Giao Nguyen

Responsable du Pôle Social : Namir Arazam

Chargée d'action sociale : Laëtitia Pathouot

Responsable d'agence La Breillienne : Fanny Girondel

Titulaire du droit d'usage des marques :



www.afnor.org