

# DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION  
TRAVAUX D'AMÉLIORATION  
Résidence Coat Ar Gueven  
à Brest

**mercredi 23 octobre 2019 à 11h**

8 rue Malherbe

36 logements locatifs

Espacil Habitat et la Ville de Brest inaugurent les travaux d'amélioration de la résidence Coat Ar Gueven.

En programmant les travaux d'amélioration de la résidence construite en 1986, Espacil Habitat apporte une réponse aux attentes des résidents par une **amélioration de leur confort** et une meilleure **maîtrise des charges**.

Espacil Habitat, partenaire actif de la commune depuis 1983 y gère aujourd'hui 169 logements.

## CHIFFRES CLÉS

**35,7 M€** Montant investi par Espacil Habitat en 2018 en gros entretien et travaux d'amélioration sur son patrimoine

**47 318 €** Coût moyen des travaux par logement sur cette opération

**315 €** Economie d'énergie moyenne par an et par logement

## LA CONCERTATION AVEC LES RÉSIDENTS

En amont des travaux, une concertation a été organisée par Espacil Habitat avec les représentants de la mairie pour annoncer son intention de réhabiliter cette résidence et engager les échanges.

Dans un second temps et en parallèle des études et diagnostics, une réunion a été organisée avec les locataires et les associations de locataires pour évaluer leurs attentes, leur présenter le programme de travaux, échanger sur les éventuels besoins d'ajustement et valider le projet.

## L'ACCOMPAGNEMENT DES RÉSIDENTS

Espacil Habitat s'est engagé dans une démarche d'accompagnement des locataires.

Ainsi, en complément des travaux, chacun des résidents se verra proposer la visite du conseiller en économie d'énergie d'Espacil Habitat. Après un diagnostic des consommations d'énergie et une analyse des différents équipements électriques, le conseiller leur apportera des conseils utiles et pratiques pour mieux maîtriser leurs factures d'énergie.

## LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION

Des travaux d'amélioration en milieu habité ont été réalisés pour les 36 logements locatifs de la résidence Coat Ar Gueven et concernent 3 axes principaux :

### • L'amélioration des performances énergétiques par :

- le remplacement des menuiseries extérieures, la pose de volets roulants, des toitures terrasses,
- le remplacement des fenêtres de toit, des installations VMC et des portes palières,
- le remplacement de l'installation de VMC autoréglable par de l'hygroréglable de type A,
- la réfection électrique des toitures terrasses avec renforcement de l'isolation.

### • L'amélioration du confort de vie avec des équipements rénovés :

- la réfection électrique des logements à la norme NFC 15100,
- le remplacement des équipements sanitaires, de la robinetterie,
- la réhausse de la faïence dans la zone de bain,
- le remplacement des chaudières individuelles gaz et des radiateurs, la pose de robinets thermostatiques.

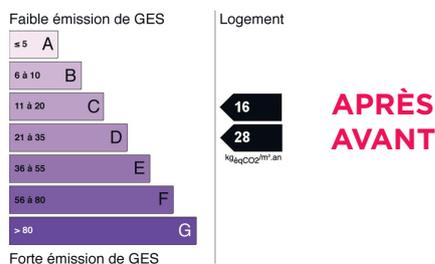
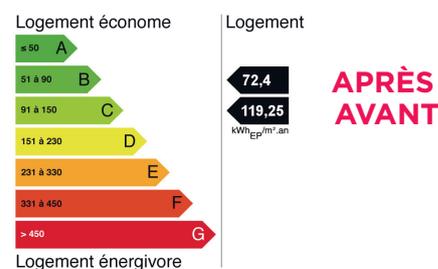
### • Les travaux extérieurs avec notamment :

- le ravalement des façades, l'amélioration des locaux communs et la rénovation des halls d'entrées et paliers,
- l'amélioration de l'éclairage extérieur, des installations électriques, norme NFC 15100 en partie communes.

## LE FINANCEMENT

Coût total des opérations	1 703 478 €
FEDER	389 908 €
Conseil Départemental du Finistère	36 000 €
Emprunt PAM - Banque des Territoires	1 018 705 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	258 865 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la Ville de Brest.



## QUELQUES DATES

Démarrage des études	05/2016
Démarrage des travaux	02/2018
Fin des travaux	11/2018

## À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 24 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

[www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35 042 Rennes Cedex  
02 99 27 20 00

Bureaux d'études techniques :

IDEA Ingénierie, Brest

Suivi de chantier :

Espacil Habitat, Lanester

*Directrice générale* : Sophie Donzel

*Directeur général Délégué* : Franck Pluche

*Directeur du Territoire 56/29* : Philippe Combes

*Responsable d'agence Bretagne Sud* : Joëlle Meilladec

*Responsable activité Développement, Construction*

*et réhabilitation du patrimoine de l'agence Bretagne Sud* :

Patrick Blandel

*Chargé d'opération* : François Fohanno

*Coordinatrice d'antenne Finistère* : Sarah Girardot

Titulaire du droit d'usage des marques :



www.afnor.org