

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION
TRAVAUX D'AMÉLIORATION
**Résidence Le Pont du
Gué à Bourgbarré**

vendredi 13 septembre 2019 à 11h

1 au 11 rue de Beau Soleil
17 logements locatifs

Espacil Habitat et la commune de Bourgbarré inaugurent les travaux d'amélioration de la résidence Le Pont du Gué.

Espacil Habitat, partenaire actif de la commune depuis 1986 y gère aujourd'hui 46 logements.

En programmant les travaux d'amélioration de la résidence construite en 1986, Espacil Habitat apporte une réponse aux attentes des résidents par une **amélioration de leur confort** et une meilleure **maîtrise des charges**.

CHIFFRES CLÉS

35,7 M€ Montant investi par
Espacil Habitat en 2018
en gros entretien et
travaux d'amélioration
sur son patrimoine

28 664 € Coût moyen des travaux
par logement sur cette
opération

819 € Economie théorique
réalisée par an et par
logement

LA CONCERTATION AVEC LES RÉSIDENTS

En amont des travaux, une concertation a été organisée par Espacil Habitat avec les représentants de la mairie pour annoncer son intention de réhabiliter cette résidence et engager les échanges.

Dans un second temps et en parallèle des études et diagnostics, une réunion a été organisée avec les locataires et les associations de locataires pour évaluer leurs attentes, leur présenter le programme de travaux, échanger sur les éventuels besoins d'ajustement et valider le projet.

L'ACCOMPAGNEMENT DES RÉSIDENTS

Espacil Habitat s'est engagé dans une démarche d'accompagnement des locataires.

Ainsi, en complément des travaux, chacun des résidents se verra proposer la visite du conseiller en économie d'énergie d'Espacil Habitat. Après un diagnostic des consommations d'énergie et une analyse des différents équipements électriques, le conseiller leur apportera des conseils utiles et pratiques pour mieux maîtriser leurs factures d'énergie.

LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION

Des travaux d'amélioration en milieu habité ont été réalisés pour les 17 logements locatifs de la résidence Le Pont du Gué et concernent deux axes principaux :

• L'amélioration des performances énergétiques par :

- le remplacement des menuiseries extérieures bois par des menuiseries en PVC blanc avec double vitrage et volets roulants,
- le remplacement des velux avec stores occultants,
- la mise en place d'une pompe à chaleur pour la production de chauffage et ECS,
- le remplacement de l'installation de VMC autoréglable par de l'hygroréglable de type A.

• L'amélioration du confort de vie avec des équipements rénovés :

- la réfection électrique des logements,
- le remplacement des équipements sanitaires,
- la réhausse de la faïence dans la zone de bain.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	09/2014
Démarrage des travaux	07/2018
Fin des travaux	02/2019

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 24 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr

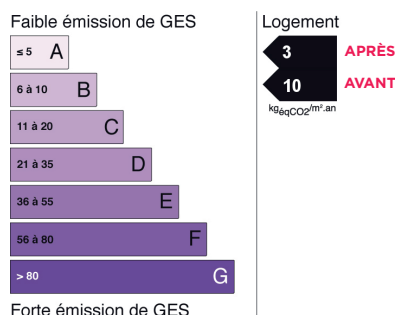
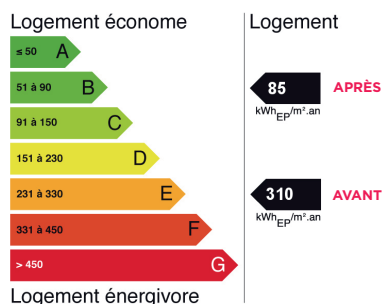


1 rue du Scorff - CS 54221 - 35 042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

LE FINANCEMENT

Coût total des opérations	487 290 €
FEDER	90 300 €
Rennes Métropole	7 158 €
Prêts Haut de Bilan et Eco-Prêt	369 000 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	20 832 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.



Maîtrise d'œuvre :
CIGETEC - EMPB, Chartres-de-Bretagne

Directrice générale : Sophie Donzel
Directeur général Délégué : Franck Pluche
Directeur Technique du Patrimoine et de la Construction : Jean-François Hallard
Responsable programmation et travaux : Sylvain Pautonnier
Chargé d'opération : Arnaud Etiennevire
Directeur du Territoire Breillien : Giao Nguyen
Responsable d'agence Rennes Sud : Frédéric Raisin

Titulaire du droit d'usage des marques :

