

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION
TRAVAUX D'AMÉLIORATION
**Résidence Le Hameau
de la Forêt à
Thorigné-Fouillard**

vendredi 21 juin 2019 à 11h

2 à 28 rue Guynemer
28 logements locatifs

Espacil Habitat et la commune de Thorigné-Fouillard inaugurent les travaux d'amélioration de la résidence Le Hameau de la Forêt.

Espacil Habitat, partenaire actif de la commune depuis 1985 y gère aujourd'hui 211 logements.

En programmant les travaux d'amélioration de la résidence construite en 1985, Espacil Habitat apporte une réponse aux attentes des résidents par une **amélioration de leur confort** et une meilleure **maîtrise des charges**.

CHIFFRES CLÉS

35,7 M€ Montant investi par
Espacil Habitat en 2018
en gros entretien et
travaux d'amélioration

25 960 € Coût moyen des travaux
par logement

632 € Economie théorique
par an et par logement

LA CONCERTATION AVEC LES RÉSIDENTS

En amont des travaux, une concertation a été organisée par Espacil Habitat avec les représentants de la mairie pour annoncer son intention de réhabiliter cette résidence et engager les échanges.

Dans un second temps et en parallèle des études et diagnostics, une réunion a été organisée avec les locataires et les associations de locataires pour évaluer leurs attentes, leur présenter le programme de travaux, échanger sur les éventuels besoins d'ajustement et valider le projet.

L'ACCOMPAGNEMENT DES RÉSIDENTS

Espacil Habitat s'est engagé dans une démarche d'accompagnement des locataires.

Ainsi, en complément des travaux, chacun des résidents se verra proposer la visite du conseiller en économie d'énergie d'Espacil Habitat. Après un diagnostic des consommations d'énergie et une analyse des différents équipements électriques, le conseiller leur apportera des conseils utiles et pratiques pour mieux maîtriser leurs factures d'énergie.

LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION

Des travaux d'amélioration en milieu habité ont été réalisés pour les 28 logements locatifs de la résidence Le Hameau de la Forêt et concernent deux axes principaux :

- **L'amélioration des performances énergétiques par :**

- le remplacement des portes d'entrée,
- la réfection de l'isolation dans les combles et le sous-sol des garages,
- le remplacement des menuiseries extérieures bois par des menuiseries en PVC avec double vitrage et des coffres de volets roulants,
- le remplacement des velux avec stores occultants,
- la mise en place d'une pompe à chaleur pour la production de chauffage et ECS,
- l'installation de VMC hygroréglable de type A.

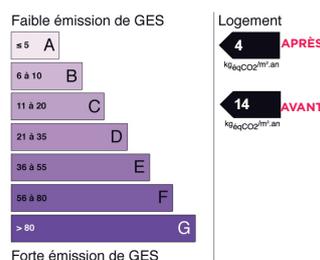
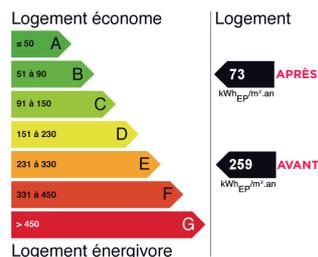
- **L'amélioration du confort de vie avec des équipements rénovés :**

- la réfection électrique des logements,
- le remplacement des équipements sanitaires,
- la réhausse de la faïence dans la zone de bain.

LE FINANCEMENT

Coût total des opérations	726 850 €
FEDER	122 470 €
Rennes Métropole	22 900 €
Prêt PAM, Eco Prêt	563 223 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	18 257 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.



À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 24 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35 042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

QUELQUES DATES

Démarrage des études	10/2016
Démarrage des travaux	07/2018
Fin des travaux	12/2018

Maîtrise d'œuvre :
TRICOT ARCHITECTURE, Louvigné-du-Désert

Directeur général : Jules Rault
Directeur général Délégué : Franck Pluche
Directeur Technique du Patrimoine et de la Construction :
Jean-François Hallard
Responsable programmation et travaux : Sylvain Pautonnier
Chargé d'opération : Arnaud Etievre
Directeur du Territoire Breillien : Giao Nguyen
Responsable d'agence Rennes Nord : Sébastien Leveil

Titulaire du droit d'usage des marques :

