

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ

DANS L'ANCIEN

ILLE-ET-VILAINE

DROUGES



MAISON 3 PIÈCES

Au calme, au cœur du centre bourg, maison de 70 m² de type 3 composée d'un salon-séjour et d'une cuisine séparée, à l'étage une salle de bains avec baignoire et douche et 2 grandes chambres. Jardin clos et arboré exposé plein sud, garage attenant. Aucun travaux à prévoir. DPE : D. GES : 12 (C).

RETIERS



MAISON 2 PIÈCES BEAUX VOLUMES

À proximité des commerces, maison de plain-pied de 52 m². Séjour exposé sud côté jardin, cuisine séparée, 1 chambre avec placard et salle de bains. Garage attenant. DPE : D. GES : 10 (B).

FINISTÈRE

ROSPORDEN



MAISON 3 PIÈCES

Dans un quartier calme et verdoyant, maison triplex de 81 m² très lumineuse, exposée sud. Belle pièce de vie avec cuisine séparée. 2 chambres et 1 bureau avec placard, salle d'eau à l'étage. Garage. DPE : C. GES : 35 (D).

LA VENTE HLM

La vente HLM s'adresse en priorité aux locataires du parc HLM et vous permet d'acquérir votre résidence principale en toute sécurité, sous conditions de ressources.

Vous êtes locataire depuis au moins deux ans ? Votre logement est mis en vente ? Vous pouvez l'acquérir à un prix plus intéressant que le prix du marché.

Les avantages :

- Un dispositif sécurisé.
- Des frais de notaires réduits.
- Une aide personnalisée et un accompagnement privilégié pour votre recherche de financement.

Si le logement est vacant, tous les locataires HLM sont prioritaires pendant 2 mois. Le logement est ensuite proposé aux personnes extérieures, les locataires HLM restant toutefois prioritaires.

Vous pouvez nous contacter
au **02 99 27 49 60** ou au **06 80 91 34 61**,
par mail à emilie.houdayer@espacil.com

*Hors frais de notaire.

Découvrez nos logements HLM en vente sur :
www.espacil-habitat.fr

Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

Location-accession (PSLA), "Maison + Jardin", Espacil Accession met en œuvre tous les dispositifs vous permettant de **devenir propriétaire de votre logement**. Afin d'optimiser votre projet, notre partenaire Projimmo, filiale du Groupe Action Logement, vous permet de bénéficier d'un accompagnement gratuit et personnalisé pour trouver les financements les plus adaptés à votre projet, constituer votre dossier d'emprunt et sécuriser vos démarches.

ILLE-ET-VILAINE

PLEUMELEUC



Disponibilité immédiate !

PARC VAUNOISE • LOCATION-ACCESSION (PSLA)

Au sein de la ZAC de l'Orme, 1 appartement de type 3 de 63 m² situé en rez-de-chaussée, avec terrasse, jardin et 2 places de stationnement.

Renseignements au **0 800 836 035**
(service et appel gratuits).

SAINT-ERBLON



Disponibilité immédiate !

CLÉMENTINE • LOCATION-ACCESSION (PSLA)

À proximité du centre-bourg, 1 appartement de type 4 situé au 2^e et dernier étage, disposant d'un grand balcon et d'un stationnement sous carport, avec cellier privatif.

Renseignements au **0 800 836 035**
(service et appel gratuits).

LAILLÉ



"MAISON + JARDIN" • EN ACCESSION MAÎTRISÉE

Situées ZAC de la Touche, 4 maisons évolutives de 83 à 118 m² habitables, sur des terrains aménagés et exposés sud-ouest, d'une surface de 190 à 200 m².

Renseignements au **02 99 27 20 38**.

MORBIHAN

LORIENT



Disponibilité immédiate !

LES MARQUISES • TVA RÉDUITE A 5,5%

Situés à 10 minutes de l'étang du Ter, 2 appartements de type 3, avec balcon ou terrasse et parking privatif. Et 2 appartements duplex de type 4 avec terrasse et jardin de 35 m² avec parking privatif.

Appartement décoré à visiter sur rendez-vous, au **0 800 080 204**
(service et appel gratuits).

FINISTÈRE

QUIMPER



LES COLLINES DU FRUGY • LOCATION-ACCESSION (PSLA)

Situés au cœur d'un quartier prisé de Quimper, 14 appartements du 2 au 4 pièces avec balcon ou terrasse et stationnement privatif en sous-sol.

Renseignements au **02 98 90 42 25**.

BÉNÉFICIEZ DE NOS GARANTIES POUR SÉCURISER VOTRE PROJET

- Une garantie de rachat.
- Une garantie de relogement.
- Une protection revente.
- Un service conseil et financement gratuit.

Découvrez nos programmes neufs sur :
www.espacil-accession.fr

LE PRÊT SOCIAL LOCATION-ACCESSION (PSLA)

Réservé à l'accèsion à la propriété en résidence principale, et selon certaines conditions, ce dispositif permet de devenir progressivement propriétaire de son logement.

Les avantages :

- Un apport personnel minimum.
- Une TVA réduite à 5,5 %.
- Une exonération partielle de la taxe foncière.

Espacil Accession 

Groupe ActionLogement