

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION Résidence L'Oppidum à Vern-sur-Seiche



jeudi 27 juin 2019 à 17h

2 rue des Riédones

37 logements locatifs tous publics

Espacil Habitat et la commune Vern-sur-Seiche inaugurent aujourd'hui la résidence L'Oppidum composée de 37 logements locatifs sociaux.

Comme toutes les communes de la couronne rennaise, Vern-sur-Seiche, à la fois pôle dynamique de commerces et d'emploi, connaît un fort développement démographique. Avec le Programme Local de l'Habitat de Rennes Métropole, la commune de Vern-sur-Seiche s'est donné pour objectif de promouvoir d'ici 2020, un développement équilibré et diversifié de son offre de logements pour répondre à la forte demande et attirer les ménages et les jeunes actifs.

La résidence l'Oppidum répond également à l'exigence de mixité sociale en offrant des logements de qualité à loyer accessible.

Partenaire actif de la commune, Espacil Habitat a livré fin 2018, la Maison Helena, 24 logements dédiés aux seniors autonomes et Espacil Accession a, quant à lui, livré la résidence Le Dervenn composée de 38 logements en accession libre et aidée.

Les logements locatifs sont financés en PLUS (25 logements) et en PLAI (12 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

- > La commune de Vern-sur-Seiche,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (Participation des Entreprises à l'Effort de Construction), pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille déjà 87 habitants dont 48 enfants. La plupart habitait déjà des communes de Rennes Métropole, 2 familles viennent d'autres départements.

159 logements
gérés depuis 1981
(cette résidence comprise)

LE PROGRAMME

La résidence L'Oppidum réalisée par Archipole Architecture est composée de 2 immeubles sur sous-sol commun. Le premier bâtiment en R+3 dispose de 26 appartements, le second bâtiment en R+2 comporte 11 appartements. La résidence propose 2 logements en rez-de-chaussée pour des Personnes à Mobilité Réduite avec des adaptations spécifiques à leur handicap, et 6 logements de type 2, 14 logements de type 3, 15 logements de type 4 et 2 logements de type 5.

Tous les appartements bénéficient d'un accès vers l'extérieur avec une terrasse ou un balcon et d'une orientation optimale.

Implantée dans le lotissement Les Hauts de Gaudon, la résidence est à la fois proche des services, des commerces et des infrastructures et bénéficie d'un environnement privilégié ainsi que de prestations qualitatives en termes d'équipements.



Certifiée Habitat et Environnement

et labellisée niveau RT 2012 -10% profil A avec exigence de chantier propre, la résidence L'Oppidum allie confort et performance énergétique pour ses habitants grâce aux chaudières individuelles au gaz à condensation avec thermostat d'ambiance de programmation.

LE FINANCEMENT

Coût de l'opération	4 376 598 €
Subvention Etat	78 258 €
Subvention Rennes Métropole	254 292 €
Prêt Action Logement Services	324 000 €
Prêts PLUS et PLAI Fonds propres d'Espacil Habitat	3 720 048 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.

LE MONTANT DES LOYERS

Dispositif Loyer Unique - (hors charges)

	PLAI/PLUS
Type T2	256 - 325 €
Type T3	365 €
Type T4	417 €
Type T5	469 €
Stationnement sous-sol	15 - 17 €

QUELQUES DATES

Démarrage des études	01/2015
Permis de construire	07/2016
Décision de financement	09/2016
Début des travaux	09/2017
Livraison des logements	06/2019

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 24 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

Architecte et suivi de chantier : ARCHIPOLE, Rennes
Aménageur / Lotisseur : Ville de Vern-sur-Seiche
Economiste : AUA STRUCTURES, Quimper
BET fluides : THALEM INGENIERIE, Bruz
BET réseaux : CBI, Cesson-Sévigné

Directeur général : Jules Rault

Directeur général délégué : Franck Pluche

Directrice du développement et de l'innovation : Françoise Goineau

Responsable du développement Ille-et-Vilaine :

Sylvie Thomas

Directeur technique du patrimoine et de la construction :

Jean-François Hallard

Directeur de la construction : Dominique Tanvet

Responsable construction Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric

Chargé d'opération : Ghislain Fremaux

Directeur du territoire breillien : Giao Nguyen

Responsable d'agence Rennes Sud : Frédéric Raisin

1 rue du Scorff - CS 54221 - 35 042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

Titulaire du droit d'usage des marques :



www.espacil-habitat.fr

