

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

Maison Helena et
résidence de l'Aéropostale
à Corps-Nuds

mercredi 26 juin 2019 à 17h

3 parvis Antoine de Saint-Exupéry et 23 boulevard de la Gare

24 logements locatifs pour séniors et 8 logements dédiés au public jeune.

Espacil Habitat et la commune de Corps-Nuds inaugurent aujourd'hui la Maison Helena avec ses 24 logements dédiés aux séniors autonomes et la résidence de l'Aéropostale avec ses 8 logements dédiés à un public «jeune».

Avec le Programme Local de l'Habitat de Rennes Métropole, la commune de Corps-Nuds s'est donné pour objectif de promouvoir d'ici 2020, un développement équilibré et diversifié de son offre de logements pour répondre à la forte demande et attirer les ménages et les jeunes actifs. Les deux programmes inaugurés aujourd'hui répondent à ces exigences notamment en termes de mixité sociale en offrant des logements de qualité à loyer accessible à des cibles spécifiques, les séniors et les jeunes.

L'offre locative de la Maison Helena permet de combler et d'anticiper les besoins en matière d'habitat des personnes âgées en proposant un habitat à la fois convivial, adapté et accompagné. Elle constitue un vrai partenariat entre la commune et Espacil Habitat.

Idéalement situés au coeur du pôle petite enfance, ces programmes bénéficient d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du centre-bourg, des commerces et des services.

Les logements locatifs sont financés en PLUS (16 logements) et en PLAI (16 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

- > la commune de Corps-Nuds,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (Participation des Entreprises à l'Effort de Construction), pour les salariés des entreprises.

La Maison Helena accueille déjà 16 habitants.

Premières réalisations sur la commune, Espacil Habitat livrera également prochainement la résidence Les Petites Mares avec une offre de 18 logements intermédiaires assurant ainsi une complémentarité de l'offre disponible.

LES PROGRAMMES

Conçu par Ellipse architecture, l'ensemble immobilier rassemble 2 projets : la Maison Helena et les logements dédiés à un public jeune.

La Maison Helena : un habitat adapté et convivial

Chaque logement de la Maison Helena possède un accès vers l'extérieur (terrasse ou balcon). Tous les logements bénéficient de prestations adaptées au vieillissement : douches à l'italienne, WC suspendus, portes larges à galandage sans barres de seuil.

Avec des circulations à la fois spacieuses et lumineuses, la Maison Helena dispose également d'une salle de convivialité pour favoriser les échanges et permettre les activités entre les locataires.

La Maison Helena : un habitat accompagné

La présence, sur place, d'un coordinateur de vie sociale géré par le Centre Communal d'Action Sociale dont les rôles sont de développer la convivialité, la solidarité, encourage le lien social entre les locataires et favorise les partages et les échanges intergénérationnels.

Ce projet a été retenu grâce au soutien financier du Conseil Départemental.



Certifiée Habitat et Environnement, la Maison Helena allie performance énergétique et confort pour ses habitants. La production de l'eau chaude et le chauffage sont assurés par des chaudières individuelles au gaz.

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 24 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35 042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

LE FINANCEMENT

Coût total des opérations	Maison Helena	Résidence de l'Aéropostale
	3 175 433 €	846 885 €
Etat	55 187 €	72 024 €
Rennes Métropole	695 904 €	244 517 €
Prêt Action Logement Services	-	96 000 €
Prêt CARSAT	467 618 €	-
Prêts PLUS et PLAI Fonds propres d'Espace Habitat	1 956 724 €	434 344 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.

LE MONTANT DES LOYERS

Maison Helena	PLAI	PLUS
(hors charges et accompagnement)		
Logement de type T2	275 €	305 €
Logement de type T3	345 €	370 €
Parking	10 €	12 €

Résidence de l'Aéropostale	PLAI
Dispositif Loyer Unique (hors charges)	
Logement de type T2	256 €
Parking	10 €

QUELQUES DATES

Démarrage des études	04/2014
Permis de construire	05/2016
Décision de financement	11/2016
Démarrage des travaux	09/2017
Livraison des logements	06/2019

Architecte : ELLIPSE, Paris
Bureau d'études techniques et suivi de chantier :
ARBATT, Saint-Grégoire

Directeur général : Jules Rault
Directeur général délégué : Franck Pluche
Directrice du développement et de l'innovation : Françoise Goineau
Responsable du développement Ille-et-Vilaine :
Sylvie Thomas
Directeur technique du patrimoine et de la construction :
Jean-François Hallard
Directeur de la construction : Dominique Tanvet
Responsable construction Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric
Chargée d'opération : Coralie Diuzet
Directeur du territoire breillien : Giao Nguyen
Cheffe de projet habitat senior : Anne-Claire Legendre
Responsable d'agence Rennes Sud : Frédéric Raisin

Titulaire du droit d'usage des marques :

