

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

TRAVAUX D'AMÉLIORATION

Résidences

Jean de Montfort

à Auray



vendredi 7 juin 2019 à 11h

20 rue Jeanne de Penthièvre

28 logements locatifs

Espacil Habitat et la ville d'Auray inaugurent les travaux d'amélioration des résidences Jean de Montfort.

Espacil Habitat, partenaire actif de la Ville d'Auray depuis 1979 y gère aujourd'hui 367 logements.

En programmant les travaux d'amélioration des résidences construites en 1984 et en 1988, Espacil Habitat apporte une réponse aux attentes des résidents par une **amélioration de leur confort** et une meilleure **maîtrise des charges**.

CHIFFRES CLÉS

35,7 M€ Montant investi par
Espacil Habitat en 2018
en gros entretien et
travaux d'amélioration

Résidence Jean de Montfort 3

41 389 € Coût moyen des travaux
par logement

1 125 € Economies théoriques
par an et par logement

Résidence Jean de Montfort 4

37 520 € Coût moyen des travaux
par logement

1 240 € Economies théoriques
par an et par logement

LA CONCERTATION AVEC LES RÉSIDENTS

En amont des travaux, une concertation a été organisée par Espacil Habitat avec les représentants de la mairie pour établir un premier contact et annoncer son intention de réhabiliter ces résidences.

Dans un second temps et en parallèle des études et diagnostics, une réunion a été organisée avec les locataires et les associations de locataires pour évaluer leurs attentes, leur présenter le programme de travaux, échanger sur les éventuels besoins d'ajustement et valider le projet.

L'ACCOMPAGNEMENT DES RÉSIDENTS

Espacil Habitat s'est engagé dans une démarche d'accompagnement des locataires.

Ainsi, en complément des travaux, chacun des résidents se verra proposer la visite du conseiller en économie d'énergie d'Espacil Habitat. Après un diagnostic des consommations d'énergie et une analyse des différents équipements électriques, le conseiller leur apportera des conseils utiles et pratiques pour maîtriser leurs factures d'énergie.

LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION

Des travaux d'amélioration en milieu habité ont été réalisés pour les 28 logements locatifs des résidences Jean de Montfort 3 et 4 concernant quatre axes principaux :

- **Une isolation thermique renforcée par le remplacement :**

- des menuiseries extérieures PVC/bois volets battants et persiennes par du PVC, double vitrage avec volet roulant (fenêtres, portes fenêtres),
- des velux et des portes d'entrée,
- et par l'isolation des combles.

- **L'installation d'équipements économes en énergie par le remplacement** des équipements sanitaires.

- **L'installation d'équipements rénovés pour le confort et l'attractivité par :**

- l'installation de VMC hygro B et de groupes VMC en combles,
- l'amélioration de l'installation électrique selon la norme NFC15100,
- l'installation d'une chaudière gaz individuelle pour la production de l'eau chaude sanitaire et la création d'un réseau et mise en place de radiateurs,
- la réfection de la faïence dans la salle de bains et la cuisine.

Les travaux extérieurs sur les façades et habillage PVC aux entrées et garages.

LE FINANCEMENT

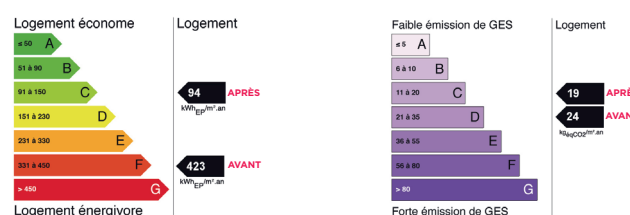
Coût total de l'opération	Jean de Montfort 3	Jean de Montfort 4
	786 391 €	337 683 €
FEDER	57 000 €	27 000 €
Conseil Départemental	47 500 €	22 500 €
Communauté de communes	28 500 €	13 500 €
Emprunt Eco Prêt	304 000 €	144 000 €
Emprunt PAM	244 867 €	89 434 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	104 524 €	41 249 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la Commune d'Auray (50%) et la communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique (50%).

Résidence Jean de Montfort 3 :



Résidence Jean de Montfort 4 :



QUELQUES DATES

Démarrage des études	12/2016
Démarrage des travaux	09/2017
Fin des travaux	05/2018

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 24 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Pays de la Loire et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35 042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

Bureau d'études techniques
Idéa Ingénierie, Brest
Suivi de chantier
Christine Min, Lanester

Directeur général : Jules Rault
Directeur du Territoire 56/29 : Philippe Combes
Responsable d'agence Bretagne Sud : Joëlle Meilladec
Responsable activité Développement, Construction et réhabilitation du patrimoine de l'agence Bretagne Sud : Patrick Blandel
Chargée d'opération : Christine Min

Titulaire du droit d'usage des marques :

