

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION
Résidence
Jean Cavallès
à Rennes

vendredi 17 mai 2019 à 11h

9 et 11 place Jeanne Laurent

38 logements locatifs

Espacil Habitat et la Ville de Rennes inaugurent aujourd'hui la résidence Jean Cavallès composée de 38 logements locatifs sociaux dont un appartement inclusif en colocation dédié à des personnes porteuses d'un handicap cognitifs dont notamment la Trisomie 21.

Cette résidence, située au coeur du quartier de la Courrouze en pleine transformation, au pied de la future ligne B du métro, contribue à la réalisation des engagements pris par la Ville de Rennes dans le cadre du Plan Local de l'Habitat de Rennes Métropole (2015-2020), de promouvoir un développement soutenu et diversifié de son offre de logements.

La résidence Jean Cavallès répond également à l'exigence de mixité sociale en offrant des logements à loyer accessible et de qualité.

Les logements locatifs sont financés en PLUS (24 logements), en PLAI (13 logements) et en PLS (1 logement). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

> la Ville de Rennes,

> Action Logement Services, au titre de la PEEC (Participation des Entreprises à l'Effort de Construction), pour les salariés des entreprises.

La résidence accueillera déjà 95 habitants dont 42 enfants. La plupart habitait déjà Rennes ou était originaire d'autres communes breilliennes.

6 781

**logements gérés
à Rennes depuis 1958.**

(cette résidence comprise)

Espacil Habitat 

Groupe ActionLogement

LE PROGRAMME

La résidence Jean Cavaillès réalisée par l'agence ALL Laurent Lagadec est composée de 38 logements en R+6 avec au total : 16 logements de type 2 bis, 10 logements de type 3, 7 logements de type 4, 3 logements de type 5, 1 logement de type 6 et 1 logement inclusif de type 7 (constitué de 6 studios).

Au cœur du quartier «La Courrouze», proche des services, des commerces et des infrastructures, la résidence bénéficie d'un environnement privilégié et verdoyant ainsi que de prestations qualitatives en termes d'équipements.



HABITAT & ENVIRONNEMENT

Certifiée Habitat et Environnement niveau RT 2012 -10%, la résidence Jean Cavaillès allie confort et performance énergétique pour ses habitants.

LE FINANCEMENT

	PLUS PLAI	PLS
Coût total de l'opération	4 619 904 €	470 290 €
Etat	90 508 €	
Rennes Métropole	299 675 €	24 775 €
Prêt Action Logement Services	432 000 €	
Prêts PLUS, PLAI et PLS Fonds propres d'Espacil Habitat	3 797 721 €	445 515 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 24 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Pays de la Loire et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35 042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

QUELQUES DATES

Démarrage des études	06/2015
Permis de construire	07/2016
Décision de financement	11/2016
Démarrage des travaux	03/2017
Livraison	05/2019

LE MONTANT DES LOYERS

Dispositif Loyer Unique - (hors charges)

	PLAI	PLUS	PLS
Logement de type T2 bis	350 €	350 €	-
Logement de type T3	395 €	395 €	-
Logement de type T4	450 €	450 €	-
Logement de type T5	510 €	-	-
Logement de type T6	570 €	-	-
Logement Inclusif T7	-	-	1 366 €
Parking	24 €	27 €	-

L'expérimentation de l'habitat inclusif

Au 1^{er} étage de la résidence, Espacil Habitat teste une nouvelle formule d'habitat en colocation : un appartement dédié à 3 personnes porteuses d'un handicap cognitif ou de Trisomie 21 et leurs accompagnants. Cet appartement de 200 m² est composé de 6 studios indépendants et d'espaces partagés. Une attention particulière a été portée aux modalités de gestion locative ainsi qu'aux aspects techniques de l'appartement afin d'accueillir au mieux ses habitants.

Pour toute demande d'information :
Cécile Leboucher au 02 99 27 72 13

Architecte

Agence Laurent Lagadec, Rennes
Aménageur - Lotisseur
Territoires et Développement, Rennes

Economiste

Cabinet Lemonnier, Rennes
Bureau d'études Structures
Ouest Structures, Rennes
Bureau d'études Fluides
ENERCIA, Rennes
Suivi de chantier
M2B, Saint-Grégoire

Directeur général : Jules Rault

Directrice du développement et de l'innovation : Françoise Goineau

Responsable du développement Ille-et-Vilaine : Sylvie Thomas

Directeur technique du patrimoine et de la construction :
Jean-François Hallard

Directeur de la construction : Dominique Tanvet

Responsable construction Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric

Chargés d'opération : Camille Le Fur et Aurélien Cresci

Directeur du territoire Bretillien : Giao Nguyen

Responsable d'agence Agence Ouest : Catherine Hallier

Titulaire du droit d'usage des marques :



www.afnor.org