

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rennes, le 11 mars 2019

## Espacil Habitat expérimente une nouvelle formule d'habitat inclusif en colocation à Rennes.

En mai 2019, Espacil Habitat proposera, en gestion directe, un appartement en colocation dédié aux personnes porteuses de Trisomie 21 et leurs accompagnants, dans sa nouvelle résidence Jean Cavailles en locatif social, dans le quartier de La Courrouze à Rennes.



Résidence Jean Cavailles, où se situera le logement

Afin de proposer des solutions d'habitat innovantes pour les personnes en situation de handicap, le bailleur social Espacil Habitat teste une nouvelle formule d'habitat en colocation visant l'inclusion et l'autonomie de tous les publics au sein de son parc social. Composé de 6 studios indépendants et d'espaces partagés sur un plateau de 200m<sup>2</sup>, au 1er étage d'une résidence de 38 logements locatifs sociaux, l'appartement inclusif pourra accueillir trois ou quatre personnes porteuses de Trisomie 21 (ou apparenté) ainsi que leurs accompagnants. Un travail important a été mené sur l'adaptation des modalités de gestion locative ainsi que sur les aspects techniques de l'appartement (le choix des matériaux et des couleurs notamment) pour accueillir au mieux ses futurs habitants. Il s'agit d'une alternative à l'offre

de logements en institutions médico-sociales et à la cohabitation avec les proches au profit d'un habitat autonome.

Le loyer moyen pour un candidat et son accompagnant est d'environ 450€ avec possibilité de bénéficier de l'APL.

Dès à présent, Espacil Habitat recherche des candidats souhaitant tenter l'expérience de l'habitat partagé en toute autonomie. Les personnes intéressées peuvent prendre contact avec Cécile Leboucher au 02 99 27 72 13 ou par mail à l'adresse [cecile.leboucher@espacil.com](mailto:cecile.leboucher@espacil.com). Pour les candidats et leurs accompagnants, une première visite est possible sur demande.

Espacil Habitat prévoit déjà un second appartement inclusif en colocation à Rennes en 2020.

### A PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements** en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour seniors, logements en accession aidée à la propriété, habitat accompagné. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. **Espacil Habitat gère presque 24 000 logements** dans plus de 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et en Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses résidents.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat HQETM et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

### CONTACT PRESSE :

Service Communication Espacil Habitat  
1 rue du Scorff - 35042 Rennes Cedex / 02 99 27 20 00

[www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)

**Espacil Habitat**   
Groupe ActionLogement