ESPACIL HABITAT

LE LOGEMENT AU SERVICE DES TERRITOIRES ET DE SES HABITANTS

Photo : Rennes (35), L'Aunis et Le Navarre

Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement, nous accompagnons, depuis plus de 65 ans, la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées aux salariés et aux ménages les plus modestes, à toutes les étapes du parcours résidentiel et en répondant aux besoins spécifiques de chaque territoire.

NOTRE MISSION : LOGER

AMÉNAGER
...
CONCEVOIR
...
CONSTRUIRE
...
GÉRER

ACCOMPAGNER
...
ANIMER
...
ENTRETENIR
...
RÉHABILITER

Au service de tous les ménages et de l'attractivité des territoires.

NOTRE OFFRE

Du logement locatif social à l'accession aidée.
...
De la maison individuelle au logement collectif.
...
De la gestion directe à la gestion déléguée.

Du logement traditionnel au logement dédié.
...
Du programme classique au programme mixte.

Pour être présent à toutes les étapes de la vie.

NOS ENGAGEMENTS

Les équipes d'Espacil Habitat s'investissent au quotidien pour améliorer la qualité de nos services et du bâti.

Nous sommes également engagés dans une démarche RSE.

Nous sommes titulaires du droit d'usage des marques :

NF HABITAT HQE

ENGAGEMENT DE SERVICE QUALIBAIL REF. 113 AFNOR CERTIFICATION
www.afnor.org

UNE OFFRE LOCATIVE DE 24 000 LOGEMENTS DONT :

67 %
de logements familiaux

23 %
de logements pour étudiants et jeunes actifs

10 %
de logements en structures gérées par des tiers

38 000
personnes logées

137,5 M€
investis en 2017 pour notre patrimoine et participant au développement économique des territoires

Plus de 300
collaborateurs

DES VALEURS HUMAINES À PARTAGER

SOLIDARITÉ ET UTILITÉ SOCIALE

...

OUVERTURE ET PROXIMITÉ

ÉQUITÉ ET TRANSPARENCE

...

ENGAGEMENT ET SERVICE

OÙ NOUS TROUVER ?

12 départements

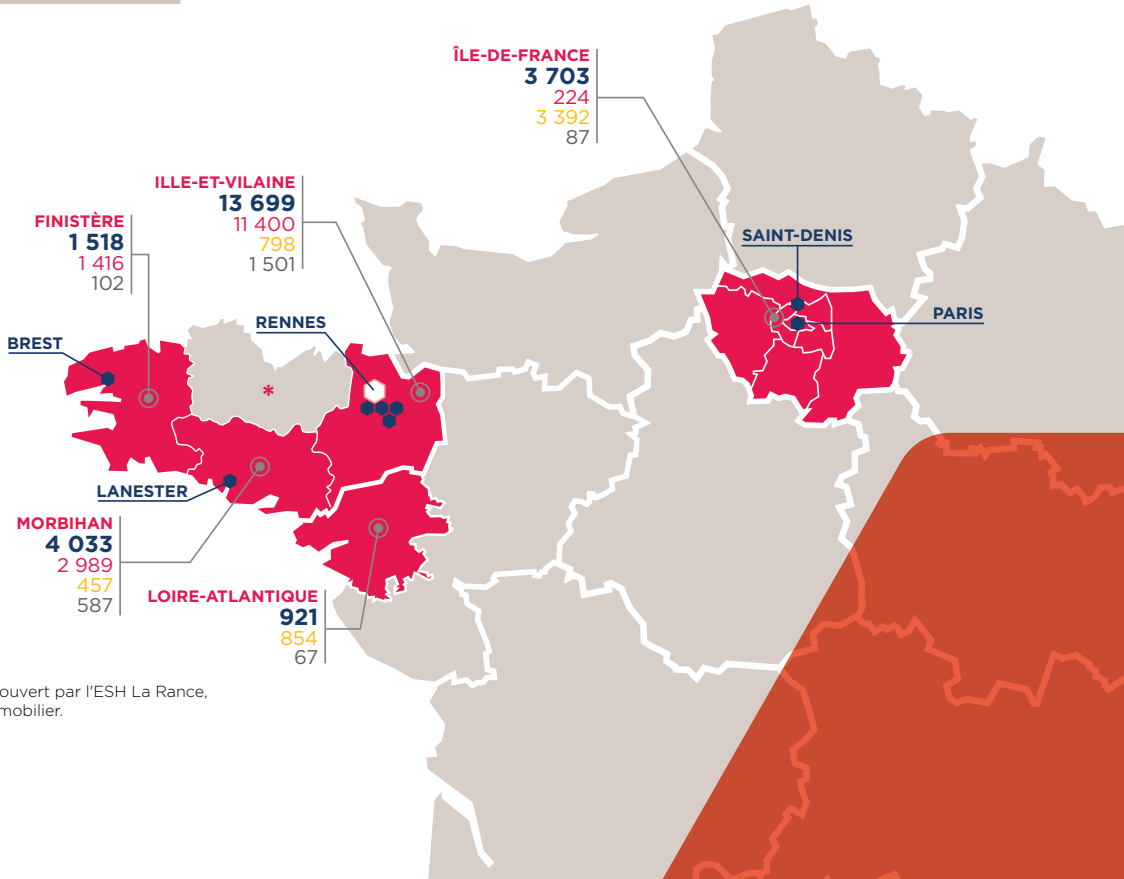
276 communes

Points d'accueil :

8 agences + le siège

2 bureaux de quartier

10 permanences en Ille-et-Vilaine



- Siège
- Agences de proximité
- Patrimoine global (en nombre) dont :
  - Logements familiaux
  - Logements pour jeunes
  - Foyers

* Le département des Côtes d'Armor est couvert par l'ESH La Rance, également filiale d'Action Logement Immobilier.

(Données à fin 2018)

ACCOMPAGNER LES PARCOURS DE VIE

LOGER TOUS LES PUBLICS

Espacil Habitat développe des solutions d'habitat de qualité et à coût maîtrisé, adaptées à tous les ménages, notamment aux salariés.

NOS ⊕

- Une réponse adaptée à la demande croissante et aux enjeux de chaque territoire.
- Des échanges permanents avec nos partenaires.
- Des attributions de logements en toute transparence et équité.
- Un confort et une qualité de vie assurés au quotidien à nos résidents.
- Des équipes à l'écoute, formées et sur le terrain pour accompagner les habitants.

« J'ai tout de suite été séduite et je suis vraiment satisfaite. »

Résidente d'Espacil depuis 1997, **Mireille** souhaitait intégrer un appartement plus petit, moins cher et rester dans le même quartier. Elle s'est installée dans la **résidence passive Le Mouvement Perpétuel à Rennes**.

ESPACIL HABITAT ACCOMPAGNE

TOUS LES PUBLICS

LES JEUNES

FACILITER LE LOGEMENT DES JEUNES

Le parcours de la partie la plus fragile de la population des 18-30 ans est constitué de mobilités géographiques et de situations précaires. Le logement social pour étudiants et jeunes actifs constitue une solution durable pour un besoin récurrent.

NOS ⊕

- Des opérations sur mesure dédiées aux étudiants et jeunes actifs.
- Un statut de maître d'ouvrage et de gestionnaire pour une relation durable.
- Une gestion structurée des admissions.
- Un accompagnement des résidents au quotidien grâce à des gestionnaires sur site.

« Le logement est lumineux, bien adapté et meublé, confortable et beau, ce qui est vraiment appréciable. Un vrai bonheur ! »

Anne, étudiante en DUT,
logée dans la **résidence Alhéna à Orvault** (44).

RÉPONDRE AUX BESOINS SPÉCIFIQUES

Notre offre de logement s'adapte aux besoins des seniors, des personnes porteuses de handicap et des publics spécifiques pour favoriser le maintien à domicile et l'autonomie, pour dynamiser les lieux de vie et rompre l'isolement.

NOS ⊕

- Du personnel dédié à l'accompagnement de ces projets.
- Une offre de produits adaptables aux besoins spécifiques des territoires.
- Des liens étroits avec nos partenaires locaux : CARSAT, CCAS, Conseils départementaux…
- Des produits et prestations dédiés : Maisons Helena, résidences intergénérationnelles, adaptation de logements (handicap, accessibilité), "logements bleus", habitat inclusif, maison relais, foyers, établissements d'accueil spécialisé…

LES PERSONNES PORTEUSES DE HANDICAP

LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

LES SENIORS

« Tout nous convient. Un T3, juste ce qu'il nous faut, une résidence neuve, agréable, lumineuse, un balcon sans vis-à-vis qui donne sur la campagne, de grands couloirs et une salle de convivialité, le tout à proximité des services. »

Anciens locataires d'Espacil Habitat, **Gisèle et Claude** ont emménagé dans la **Maison Helena de Thorigné-Fouillard**.

FAVORISER L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Espacil Habitat anime les parcours résidentiels en proposant de multiples solutions d'accession aidée : location-accession, accession sociale dans le neuf et dans l'ancien.

NOS ⊕

- Un travail partenarial fort avec les collectivités pour des projets accessibles.
- Des équipes d'experts dédiées à l'accession dans l'ancien.
- Une construction et une commercialisation dans le neuf assurées par les spécialistes d'Espacil Accession.
- Un suivi individualisé de nos acquéreurs.

Espacil Accession
Groupe ActionLogement

S'ADAPTER AUX TERRITOIRES

NOTRE RÉPONSE AUX BESOINS DES PARTENAIRES :

Dans le strict respect des politiques locales en matière de logement, Espacil Habitat propose des solutions sur mesure adaptées aux attentes des collectivités et aux besoins des ménages.

- **solutions clés en main en gestion directe ou en gestion déléguée à un tiers** ;
- **mixité d'habitat et de locaux d'activité** ;
- **procédés constructifs et d'usage innovants** ;
- **préservation des espaces** dans une **continuité paysagère** ;
- **valorisation de patrimoine** grâce à l'entretien et la réhabilitation du parc existant.

Accompagne les projets de territoire

Espacil Habitat
Groupe ActionLogement

Soutient les projets de vie

Paris 14e, résidence Simone Veil,
189 logements pour étudiants et chercheurs

Montauban-de-Bretagne (35), Maison Helena
24 logements pour seniors

Kervignac (56), résidence Plein Sud
9 maisons locatives

Rennes (35), le Mouvement Perpétuel
Premier bâtiment collectif passif PassivHauss (40 logements locatifs)

PROMOUVOIR
LE BIEN VIVRE ENSEMBLE

CRÉER ET ANIMER LE LIEN SOCIAL AU QUOTIDIEN

Les gestionnaires d'Espacil Habitat mènent au quotidien des actions pour dynamiser la vie de quartier, créer des relations et animer le bien-vivre ensemble.

- Des **réunions de concertation**.
- Des animations de **réseaux de locataires**.
- Des **animations** sociales, sportives, culturelles et citoyennes.
- Des **accompagnements individualisés**.

ESPACIL HABITAT

VOTRE PARTENAIRE POUR UN HABITAT INTELLIGENT

Espacil Habitat
Groupe ActionLogement

1 rue du Scorff • CS 54221 • 35042 Rennes Cedex
Tél. : 02 99 27 20 00

www.espacil-habitat.fr

1808013 - Crédits photos : Franck Tomps, Cyril Folliot, Caroline Ablain, Alexandre Wasilewski - Édition 2019