

MAISON HELENA

UN CONCEPT INNOVANT
AU SERVICE
DES SENIORS AUTONOMES



UNE RÉPONSE À DES ATTENTES SPÉCIFIQUES

Pour nos partenaires :

- une **offre locative sociale** construite dans une démarche participative avec la collectivité d'accueil.
- un partenariat en étroite collaboration avec les professionnels qui assureront **l'accompagnement au quotidien**.
- un **expert Espacil Habitat** de « l'habitat senior » présent à leurs côtés, de la conception du projet à sa gestion.

Pour nos résidents :

- un **environnement facilitateur**, proche des services et des commerces et accessibles aux personnes à mobilité réduite.
- un programme immobilier à **taille humaine**.
- des **espaces à partager** pour favoriser les rencontres et des actions conviviales pour prévenir l'isolement.
- des **appartements adaptés** au vieillissement avec une volonté de maintien à domicile et d'autonomie des seniors.
- la garantie d'un service de qualité **certifiée NF Habitat HQE™** et **Qualibail**.



UN FACTEUR CLÉ DE SUCCÈS : L'ACCOMPAGNEMENT DES SENIORS

Le gestionnaire du projet de vie (CCAS, association locale ...) est choisi par la commune. Il dispose d'un espace dédié.

Un coordinateur de vie sociale est présent au quotidien, il :

- **ACCOMPAGNE** individuellement les résidents ;
- **PROPOSE** des actions qui contribuent au bien vieillir (ateliers mémoire, yoga...) ;
- **ORIENTE** les aînés vers les services adéquats ;
- **TRAVAILLE** en partenariat avec les acteurs du territoire.





LE PROGRAMME TYPE

- une situation à **proximité immédiate du centre-ville** (à 400 m maximum)
- une **orientation privilégiée**
- **2 500 m²** d'emprise foncière
- **1 500 m²** de surface habitable
- **24 logements** en moyenne
- 1/3 de **type 2** (55 m²) et 2/3 de **type 3** (65 m²)
- une **salle de convivialité** (50 m²) avec une cuisine
- des **espaces collectifs spacieux**
- des **parkings** et/ou des **garages**
- des **balcons** et/ou des **terrasses**
- la possibilité d'intégrer un **pôle des solidarités**

MONTANT DES LOYERS

Des **loyers accessibles sous conditions de ressources** facturés par Espacil Habitat

Avant APL et hors charges :

- entre 270€ et 330€ pour un type 2
- entre 310€ et 400€ pour un type 3

Le coût de l'accompagnement est, lui, facturé et recouvré par le gestionnaire du projet de vie.

LOGEMENT TYPE (T3)



Un tel projet est réalisable grâce aux subventions et prêts octroyés par nos partenaires et à l'investissement financier d'Espacil Habitat.

ILS SONT DÉJÀ CONQUIS...

EN PROJET



Parole de Maire

En novembre 2017, une Maison Helena a ouvert ses portes à Thorigné-Fouillard. Pascale Jubault-Chaussé, maire, évoque le partenariat entre sa commune et Espacil Habitat.

C'est un partenariat fructueux, des échanges réguliers entre nous permettent d'affiner chaque nouveau projet et de mieux répondre aux attentes des habitants. Trois opérations locatives ont été récemment livrées dont une Maison Helena de 22 logements. Au final, nous voyons la satisfaction des habitants et c'est le plus important.

Parole de résident

Précédemment locataires d'une maison Espacil Habitat, Gisèle et Claude ont emménagé à Thorigné-Fouillard dans une Maison Helena fraîchement construite.

Tout nous convient : un T3, juste ce qu'il nous faut, une résidence neuve, agréable, lumineuse, un balcon sans vis-à-vis donnant sur la campagne, une salle de convivialité commune où l'on peut recevoir sa famille avec, en plus, la proximité des commerces et tous les services du bourg.

Votre contact



ANNE-CLAIRE LEGENDRE,
Cheffe de projet Habitat Senior

anne-claire.legendre@espacil.com
06 74 89 55 38

ESPACIL HABITAT

1 rue du Scorff
CS 54221
35042 RENNES cedex
02 99 27 20 00
www.espacil-habitat.fr



Titulaire du droit d'usage des marques :

