

# DOSSIER DE PRESSE

*INAUGURATION*  
de la résidence  
Condorcet  
à Nouvoitou



**vendredi 15 février 2019 à 11h**

9 rue Stéphane Charbonnier

12 logements locatifs

Espacil Habitat et la commune de Nouvoitou inaugurent la résidence Condorcet.

Située à moins de 15 kms de l'entrée de l'agglomération rennaise, à proximité de Châteaugiron, bien desservie par les différents réseaux de transports en commun, la commune de Nouvoitou connaît un accroissement régulier de sa population.

Avec le Programme Local de l'Habitat de Rennes Métropole, la commune de Nouvoitou s'est donnée pour objectif de promouvoir d'ici 2020 un développement diversifié de son offre de logements pour répondre à la forte demande, et attirer les ménages, notamment les jeunes actifs.

La résidence Condorcet contribue pleinement à la réalisation de cet objectif en offrant des logements de qualité, à des loyers accessibles et à proximité de l'agglomération rennaise.

Espacil Habitat est présent sur la commune depuis 20 ans.

Les logements sont financés en PLUS (8 logements) et en PLAI (4 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs et aux exigences de mixité sociale. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

- > la commune de Nouvoitou,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (Participation des Entreprises à l'Effort de Construction), pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille déjà 24 habitants, dont 13 enfants, la plupart était originaire de Nouvoitou ou de communes de Rennes Métropole.

**36**

**logements gérés  
à Nouvoitou.**

*(cette résidence comprise)*

## LE PROGRAMME

La résidence Condorcet conçue par le cabinet Anthracite Architecture est composée de 12 logements en R+1 avec au total : 2 logements de type 2, 5 logements de type 3, 5 logements de type 4.

Idéalement située, à proximité du centre-ville, des services et des transports, la résidence bénéficie de prestations qualitatives en termes d'équipements. En effet, tous les logements ont un accès vers l'extérieur avec un balcon ou une terrasse et jardin privatif ainsi qu'à une place de stationnement aérien.

Labellisée **Habitat et Environnement**, et réalisée en «chantier propre» la résidence Condorcet allie confort et performances énergétiques. Le chauffage est assuré par des chaudières individuelles au gaz murales à condensation.



**HABITAT & ENVIRONNEMENT**

## QUELQUES DATES

Démarrage des études	02/2015
Permis de construire	08/2016
Décision de financement	09/2016
Démarrage des travaux	10/2017
Livraison	02/2019

## À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour seniors, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère presque 24 000 logements dans plus de 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses résidents.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

[www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35 042 Rennes Cedex  
02 99 27 20 00

## LE FINANCEMENT

Coût total de l'opération	1 598 028 €
Etat	26 086 €
Rennes Métropole	260 316 €
Prêt Action Logement	144 000 €
Prêts PLUS et PLAI et Fonds propres d'Espacil Habitat	1 167 626 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.

## LE MONTANT DES LOYERS

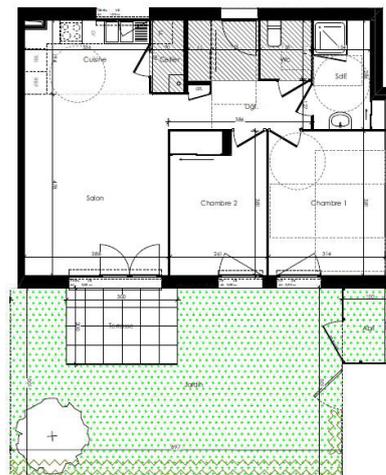
(hors charges)

	Montant
Logement de type T2	321 €
Logement de type T3	360 €
Logement de type T4	412 €
Parking	entre 10 et 12 €

Dispositif Loyer Unique

## EXEMPLE DE LOGEMENT

Logement de type 3 de 62,52 m<sup>2</sup>



Architecte  
ANTHRACITE ARCHITECTURE, Rennes  
Aménageur, Lotisseur  
TERRITOIRES & DÉVELOPPEMENT, Rennes  
Bureau d'études techniques  
Cabinet LEMONNIER, Rennes  
Ouest Structures, Rennes  
B.E.C, Cesson-Sévigné  
C.B.I, Cesson-Sévigné  
Suivi de chantier  
ANTHRACITE ARCHITECTURE, Rennes

Directeur général : Jules Rault  
Directeur de la Construction : Dominique Tanvet  
Responsable Construction Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric  
Chargé d'opération : Ghislain Fremaux  
Conducteur d'opérations : Maxime Mesré  
Responsable Agence Sud : Frédéric Raisin

Titulaire du droit d'usage des marques :

