DOSSIER DE PRESSE

Inauguration
de la Maison Helena
de Vern-sur-Seiche



Le vieillissement de la population est un des enjeux de la politique locale de l'habitat de Rennes Métropole qui souhaite anticiper et combler les besoins en matière d'habitat des séniors.

Bien vieillir chez soi... est le souhait exprimé par la majorité des aînés. Soucieuse d'apporter une réponse à cette volonté légitime, la commune de Vern-sur-Seiche a retenu le programme de Maison Helena proposé par Espacil Habitat.

La Maison Helena conjugue habitat et vie sociale puisqu'il s'agit d'un habitat adapté et accompagné pour les aînés autonomes. Dans un environnement facilitateur et convivial, les résidents retrouvent des commerces en rez-de-chaussée et sont situés à proximité du centre-ville et des services.

Implantée dans le quartier résidentiel de l'ancien E.H.P.A.D, la Maison Helena compense la démolition de 10 maisons rue du Parc et s'inscrit dans un projet plus global de restructuration de l'ilôt avec notamment la construction de la résidence Dervenn par Espacil Accession comprenant 38 logements en accession libre et PSLA.



jeudi 29 novembre 2018 à 15 h

1 bis rue de la Libération

24 logements locatifs

Les logements sont financés en PLUS (16 logements), et en PLAI (8 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins, aux ressources des demandeurs et aux exigences de mixité sociale. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec la commune de Vern-sur-Seiche.

La Maison Helena accueille d'ores-et-déià 24 locataires :

- 17 habitaient déjà à Vern-sur-Seiche,
- 6 habitaient dans des communes de Rennes Métropole.
- 1 locataire habitait dans une autre commune.

Avec l'accompagnement d'Espacil Habitat et du CCAS, dans le cadre de la démolition de la rue du parc, une locataire senior a choisi la Maison Helena pour se reloger afin de poursuivre son parcours résidentiel.

Chiffres clés de nos Maisons Helena depuis 2012 :

7 livraisons

3 en travaux

8 en projet





LE PROGRAMME

Un habitat adapté et convivial

La Maison Helena est un ensemble immobilier composé de 7 appartements de 2 et 17 appartements de type 3.

Chaque logement bénéficie d'un accès vers l'extérieur avec balcon ou terrasse et de places de parking en sous-sol. Tous les logements bénéficient de prestations adaptées au vieillissement:

- > des douches à l'italienne, WC suspendus, portes larges et à galandage sans barre de seuil....
- > une salle de convivialité pour faciliter les rencontres et les activités,
- > des circulations éclairées naturellement qui contribuent à la sensation de tranquillité et de sérénité.

Un habitat accompagné

Les résidents seront accompagnés par une animatrice de vie sociale ; en effet, les rôles de Lore Kébé Escabasse seront de développer la convivialité, la solidarité, d'encourager le lien social entre les locataires et de favoriser les échanges intergénérationnels ; l'objectif étant de rompre avec l'isolement et de favoriser l'autonomie.

Cet accompagnement est mis en oeuvre par la ville dans le cadre de sa politique dédiée aux personnes âgées.

La commune a reçu un soutien financier de la part du Conseil Départemental pour aider à la mise en place du projet de vie.



Labellisée Habitat et Environnement. la Maison Helena allie confort et performances énergétiques pour ses habitants. La production de l'eau chaude et le chauffage sont assurés par des chaudières individuelles au gaz.

LE FINANCEMENT

Coût total de l'opération	2 883 940 €
Etat	68 486 €
Rennes Métropole	542 877 €
Prêt CARSAT	432 591 €
Prêts PLUS et PLAI Fonds propres d'Espacil Habitat	1 839 986 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	03/2014
Décisions de financement	12/2015
Permis de construire	03/2016
Démarrage des travaux	01/2017
Livraison	11/2018

LE MONTANT DU LOYER (hors charges)

	PLAI	PLUS-CD	PLUS
Type 2	265 €	290 €	320 €
Type 3	325 €	350 €	370 €
Parking sous-sol	15 €	15 €	17 €

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 23 500 logements dans France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat HQE™ et Qualibail. Sociétale et Environnementale.





www.espacil-habitat.fr

Architecte

Cabinet Paumier, Rennes Aménageur - Lotisseur Commune de Vern-sur-Seiche Bureau d'Etudes Techniques Arbatt, Saint-Grégoire Suivi de chantier

Directeur général : Jules Rault Direction de la construction Directeur: Dominique Tanvet Chargée d'opération : Coralie Diuzet Conducteur d'opération : Aurélien Cresci Direction des agences Ille-et-Vilaine

Directeur: Giao Nguyen

Responsable Agence Rennes Sud : Frédéric Raisin

1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex T. 02 99 27 20 00









