

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION
de la résidence
Franconie
à Pacé



lundi 14 janvier 2019 à 11h

28 avenue de Baiersdorf

22 logements locatifs

Espacil Habitat et la commune de Pacé inaugurent la résidence Franconie.

Située aux portes de Rennes, à proximité des zones d'emploi, des transports et des services, Pacé connaît un fort accroissement démographique.

Avec le Programme Local de l'Habitat de Rennes Métropole, la commune de Pacé s'est donné pour objectif de promouvoir d'ici 2020, un développement diversifié de son offre de logements pour répondre à la forte demande, attirer les ménages, notamment les jeunes actifs.

La résidence Franconie contribue pleinement à la réalisation de cet objectif en offrant des logements de qualité, à des loyers accessibles à proximité de l'agglomération rennaise.

Espacil Habitat est présent sur la commune depuis plus de 40 ans.

Les logements sont financés en PLUS (15 logements) et en PLAI (7 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs et aux exigences de mixité sociale. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

- > la commune de Pacé,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (Participation des Entreprises à l'effort de construction), pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille déjà 43 habitants, dont 18 enfants, la plupart étaient originaires de Pacé ou de communes de Rennes Métropole.

237

**logements gérés
à Pacé.**

(cette résidence comprise)

LE PROGRAMME

La résidence Franconie conçue par le cabinet d'architectes 4 POINT 19 est composée de 22 logements en R+3 avec au total : 6 logements de type 2, 9 logements de type 3, 6 logements de type 4 et 1 logement de type 5.

Idéalement située, à proximité du centre-ville et des services, la résidence bénéficie de prestations qualitatives en termes d'équipements. En effet, tous les logements ont un accès vers l'extérieur avec un balcon ou une terrasse et jardin privatif ainsi qu'à une place de stationnement en sous-sol.

Labellisée Habitat et Environnement,



la résidence Franconie allie confort et performances énergétiques. Le chauffage est assuré par des chaudières individuelles au gaz.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	07/2015
Permis de construire	02/2016
Décision de financement	07/2016
Démarrage des travaux	07/2017
Livraison	01/2019

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère presque 24 000 logements dans plus de 276 communes en Bretagne, Pays de la Loire et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35 042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

LE FINANCEMENT

Coût total de l'opération	2 829 404 €
Etat	47 158 €
Rennes Métropole	234 160 €
Prêt Action Logement	228 000 €
Prêts PLUS et PLAI et Fonds propres d'Espacil Habitat	2 320 086 €

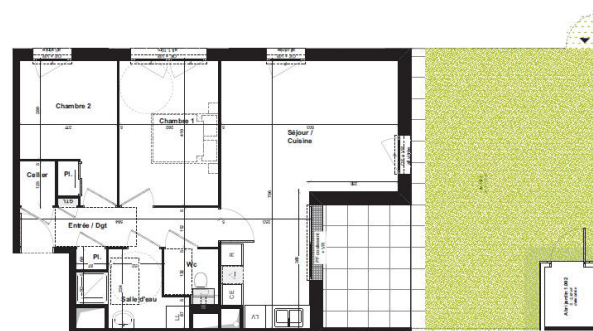
La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.

LE MONTANT DES LOYERS (hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type T2	321 €	321 €
Logement de type T3	360 €	360 €
Logement de type T4	412 €	412 €
Garage - parking	15 €	17 €

EXEMPLE DE LOGEMENT

Logement de type 3 de 64,88 m²



Architecte
4 POINT 19, Rennes
Aménageur, Lotisseur
SNC Beausoleil, Rennes
Bureau d'études techniques
ARBATT, Rennes
Suivi de chantier
IMOEX, Thorigné-Fouillard

Directeur général : Jules Rault
Directeur de la Construction : Dominique Tanvet
Responsable Construction Ile-et-Vilaine : Carole Cosquéric
Conducteur d'opérations : Xavier Lanoë
Responsable Agence Ouest : Catherine Hallier

Titulaire du droit d'usage des marques :

