

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

## EN ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

Location-accession (PSLA), accession maîtrisée, "Maison + Jardin", Espacil Accession met en œuvre tous les dispositifs vous permettant de **devenir propriétaire de votre logement**. Nous vous accompagnons tout au long de votre parcours d'acquisition, et **sécurisons votre projet** grâce à notre assurance revente et nos garanties de rachat et de relogement. Afin d'optimiser votre projet, notre partenaire Projimmo, filiale du Groupe Action Logement, vous propose gratuitement une étude de votre capacité d'emprunt et la recherche des financements les plus adaptés.

### MORBIHAN

#### HENNEBONT

Disponibilité immédiate !



#### KERLOUARN • LOCATION-ACCESSION (PSLA)

Au sein du Domaine de Kerlouarn, 2 maisons individuelles de 85 m<sup>2</sup>, composées de 3 chambres, cellier et jardin.

#### VANNES

Disponibilité immédiate !



#### PATIO VERDE • LOCATION-ACCESSION (PSLA)

Au sein du quartier de Ménimur, à proximité immédiate de la médiathèque, des commerces et des services, 1 appartement de type 3 et 2 appartements de type 4 avec parking privatif.

#### LORIENT

**LORIENT VILLAGE • TVA À 5,5 %** • Prochainement : à 10 minutes à pied de l'étang du Ter, 21 maisons individuelles de 85 m<sup>2</sup>, composées de 3 chambres, avec jardin et cellier extérieur.

#### SAINT-GILDAS-DE-RHUYS

#### LES PROMENADES DE RHUYS • LOCATION-ACCESSION (PSLA)

À deux minutes à pied du centre-bourg, 10 maisons individuelles, composées de 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, garage et parking privatifs.



Espacil Accession 

Groupe ActionLogement

CHÂTEAUGIRON

**KER BRAZ • LOCATION-ACCESSION (PSLA)**

Au sein du quartier résidentiel de Lann Braz, des appartements du 2 au 4 pièces, avec ascenseur, balcon ou terrasse et stationnement privatif couvert.



RENNES



**CARRÉ NOVA • LOCATION-ACCESSION (PSLA)**

À 5 minutes à pied de la station de métro Kennedy, des appartements de 3 et 4 pièces avec balcon ou loggia, cellier et stationnement en sous-sol.

SAINT-SULPICE-LA-FORÊT



**“MAISON + JARDIN” EN ACCESSION MAÎTRISÉE**

3 maisons individuelles de type 5 évolutives, composées de 3 chambres, panneaux solaires et stationnement privatif sur des terrains paysagés et aménagés.

Découvrez nos programmes et chattez en direct avec notre équipe commerciale sur notre nouveau site : [www.espacil-accession.fr](http://www.espacil-accession.fr)

CHAVAGNE



**Ô NATUREL • LOCATION-ACCESSION (PSLA)**

Dans le nouveau quartier de la Touche, à quelques pas du centre-bourg, 18 appartements de 3 et 4 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin, et stationnement privatif.

ORGÈRES



**SÉLÉNA • LOCATION-ACCESSION (PSLA)**

À deux pas du centre-bourg, 8 appartements du 2 au 4 pièces avec jardin, terrasse ou balcon, et stationnement privatif.

SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE



**CARRÉ DOMINO • LOCATION-ACCESSION (PSLA)**

Dans le nouveau quartier de la Courrouze, à deux pas de la future station de métro Gaité (Ligne B), 7 appartements de 4 et 5 pièces avec loggia et stationnement privatif couvert.

**LE PRÊT SOCIAL LOCATION-ACCESSION (PSLA)**

Réservé à l'accèsion à la propriété en résidence principale, selon certaines conditions de ressources, ce dispositif permet de devenir progressivement propriétaire de son logement.

**Les avantages :**

- Un prix de vente encadré.
- Un apport personnel minimum.
- Une TVA réduite à 5,5 %.
- Une exonération partielle de la taxe foncière pendant 15 ans.
- Pas d'appel de fonds pendant la construction.